T.C.
YEŞİLHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.09.2026
Konusu : Karar özetleri.
Karar No : 40, 41, 42, 43, 44, 45 ve 46 no'lu karar özetleri
MECLİS ÜYELERİ :

Meclis Başkanı	**: Halit TAŞYAPAN**	**Üye**	**: Mahmut AYGÜN**
Meclis Kâtibi	**: Abdullah İNCE**	**Üye**	**: Hüseyin BULUT**
Meclis Kâtibi	**: Selim ALTIPARMAK**	**Üye**	**: Tuncay MALKOÇ**
Üye	**: Burhanettin BOLAT**	**Üye**	**: Hüseyin SOY**
Üye	**: Yusuf CERAN**	**Üye**	**: Mustafa BALAK**
Üye	**: Teyfik TİRYAKİ**	**Üye**	**: Şükrü EKEN**

GÜNDEM:1

Gündemin 1. Maddesinde İmar ve Bayındırlık Komisyonuna ait 31.08.2026 tarih ve 4 sayılı kararı okundu.

Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih ve 37 sayılı kararıyla komisyona sevk edilen ilçemiz Keler Mahallesi 355 ada, 14 parselde kayıtlı taşınmazı satın alma talebine ilişkin olarak; söz konusu taşınmazın yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Bitişik Nizam 2 Kat (B-2)" yapılaşma koşullu konut alanı olarak belirlendiği, teknik değerlendirmeler sonucunda taşınmazın mevcut konumu ve geometrik durumu imar mevzuatı ve plan hükümlerine uygun bağımsız bir imar parseli niteliği taşımadığı ve bu haliyle müstakil yapılaşmaya elverişsiz olduğu, ayrıca 5393 sayılı Belediye Kanununun ilgili maddeleri çerçevesinde parselin konum ve nitelikleri gereği Belediye Hizmetlerinde kullanılmasının ilçe sakinlerinin ortak ihtiyaçlarını karşılaması açısından kamu yararı taşıdığı kanaatiyle ilgili parselin satışının yapılmasının uygun olmadığı ve talebin reddine karar verildiği rapor edilmiştir.

Konunun Meclis tarafından müzakeresi neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31.08.2026 tarih ve 4 sayılı raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM:2

Gündemin 2. Maddesinde Fen İşleri Müdürlüğünün 24.08.2026 tarih ve 22451 sayılı yazısı okundu.

İlçemiz Güzelöz Mahallesi 2784 ada, 14-16 parsellerde kayıtlı taşınmazları satın alma talebinde bulunulduğu ve konunun 5393 S.K. nın 18. maddesinin (e) fıkrası kapsamında meclis tarafından görüşülmesi talep edildiği anlaşıldı.

Konunun Meclis tarafından müzakeresi neticesinde; ilçemiz Güzelöz Mahallesi 2784 ada, 14 ve 16 parsellerde kayıtlı taşınmazların satışa çıkarılmasına, satışa ilişkin iş ve işlemlerde encümenin yetkilendirilmesine oy birliği karar verildi.

GÜNDEM:3

Gündemin 3. Maddesinde Fen İşleri Müdürlüğünün 24.08.2026 tarih ve 22452 sayılı yazısı okundu.

İlçemiz Kılcan Mahallesi 646 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmazı satın alma talebinde bulunulduğu ve konunun 5393 S.K. nın 18. maddesinin (e) fıkrası kapsamında meclis tarafından görüşülmesi talep edildiği anlaşıldı.

Konunun Meclis tarafından müzakeresi neticesinde; ilçemiz Kılcan Mahallesi 646 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmazın satışa çıkarılmasına, satışa ilişkin iş ve işlemlerde encümenin yetkilendirilmesine oy birliği karar verildi.

GÜNDEM:4

Gündemin 4. Maddesinde Fen İşleri Müdürlüğüne ait 24.08.2026 tarih ve 22475 sayılı yazısı ve ekleri okundu. İlçemiz Hacıbektaş Mahallesi 799 ada, 4 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde Belediyemizin 63,59 m2 hissesi olduğu, söz konusu hisseyi diğer hissedar Ömer ÇİÇEK tarafından satın alma talebinde bulunulduğu anlaşıldı.

Konunun Meclis tarafından müzakeresi neticesinde; İlçemiz Hacıbektaş Mahallesi 799 ada, 4 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan 6360/5172 oranındaki 63,59 m2 lik Belediyemiz hissesinin "3194 sayılı 17 maddesinde yazılı "belediye veya valilikler ile şüyulu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerinde, belediye veya valilikler, hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, şüyuun izalesi suretiyle sattırmaya yetkilidir."

hükmü kapsamında ilgiliye satışına, satış iş ve işlemlerde encümenin yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM:5

Gündemin 5. Maddesinde Fen İşleri Müdürlüğünün 01.09.2026 tarih ve 22495 sayılı yazısı okundu. İlçemiz Kılcan Mahallesi 1825 ada, 1 parselde yapımı devam eden Sanayi Sitesi Projesi kapsamında parsel üzerinde tevhit-ifraz-ihdas-terk-tescil-kat irtifakı-kat mülkiyeti vb. parselasyon işlemlerinin ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda gerçekleştirilmesi için gerekli izin ve yetkinin verilmesi talep edildiği anlaşıldı.

Konunun Meclis tarafından müzakeresi neticesinde; İlçemiz Kılcan Mahallesi 1825 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yapılacak olan tevhit-ifraz-alan düzeltme-taksim-ihdas-terk-tescil ve benzeri işlemler ile yıkım, yapıma ilişkin izin ve ruhsat işlemleri kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesisine ilişkin tüm iş ve işlemlerde Belediye Encümeninin yetkilendirilmesine oy birliği karar verildi.

GÜNDEM:6

Gündemin 6. Maddesinde Fen İşleri Müdürlüğünün 01.09.2026 tarih ve 22543 sayılı yazısı okundu.

İlçemiz Kılcan Mahallesi 1818 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazı satın alma talebinde bulunulduğu ve konunun 5393 S.K. nın 18. maddesinin (e) fıkrası kapsamında meclis tarafından görüşülmesi talep edildiği anlaşıldı.

Konunun Meclis tarafından müzakeresi neticesinde; ilçemiz Kılcan Mahallesi 1818 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın satışa çıkarılmasına, satışa ilişkin iş ve işlemlerde encümenin yetkilendirilmesine oy birliği karar verildi.

GÜNDEM:7

Gündemin 7. Maddesinde Fen İşleri Müdürlüğünün 04.09.2026 tarih ve 22586 sayılı yazısı okundu.

İlçemiz kırsal mahallelerinde yapılması planlanan çok amaçlı köy konakları, beton kilitli parke ihtiyaçları için Belediyemiz ile Kayseri Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığıyla iş birliği protokolü yapılmak üzere yetki verilmesi talep edildiği anlaşıldı.

Konunun Meclis tarafından müzakeresi neticesinde; ilçemiz Kırsal Mahallelerinde yapılması planlanan köy konakları ve beton kilitli parke vb. ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla Kayseri Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığıyla protokol yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine oy birliği karar verildi.

Halit TAŞYAPAN	**Abdullah İNCE**	**Selim ALTIPARMAK**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**