T.C.
YEŞİLHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06-08.07.2026
Konusu : Karar özetleri.
Karar No : 32,33,34 ve 35 no'lu karar özetleri
MECLİS ÜYELERİ :

Meclis Başkanı	**: Halit TAŞYAPAN**	**Üye**	**: Mahmut AYGÜN**
Meclis Kâtibi	**: Abdullah İNCE**	**Üye**	**: Hüseyin BULUT**
Meclis Kâtibi	**: Selim ALTIPARMAK**	**Üye**	**: Tuncay MALKOÇ**
Üye	**: Burhanettin BOLAT**	**Üye**	**: Hüseyin SOY**
Üye	**: Yusuf CERAN**	**Üye**	**: Mustafa BALAK**
Üye	**: Teyfik TİRYAKİ**	**Üye**	**: Şükrü EKEN**

GÜNDEM:1

Gündemin 1. Maddesinde Fen İşleri Müdürlüğünün 23.06.2026 tarih ve 21887 sayılı yazısı okundu.

İlçemiz Kılcan Mahallesi 670 ada, 42 ve 43 parsellerde Spor Tesisleri Alanı olarak kayıtlı taşınmazların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ile Ticaret Alanı olarak değiştirildiği ve Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 17.04.2026 tarih ve 188 sayılı meclis kararıyla kabul edildiğinden hazırlanan 1/1000 ölçekli öneri uygulama imar plan değişikliği yapılması talebi olduğu anlaşıldı.

Meclis Başkanınca; konunun İmar ve Bayındırlık komisyonu tarafından incelenerek meclisin 2. birleşiminin 1. oturumunda görüşülmesinin daha uygun olacağı belirtildi.

Konunun meclis tarafından müzakeresi neticesinde; ilçemiz Kılcan Mahallesi 670 ada, 42 ve 43 parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin talebin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, hazırlanacak komisyon raporunun meclisin 2. birleşiminde görüşülmesine, meclisin 2. Birleşiminin 1. oturumunun 08.07.2026 tarihi saat 10:00 da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM:2

Gündemin 2. Maddesinde Yazı İşleri Müdürlüğünün 03.07.2026 tarih ve 21952 sayılı yazısı incelendi. Belediyemiz Norm Kadrosunda Teknik Hizmetler Sınıfı içerisinde yer alan bölümde düzenlemeye ihtiyaç olduğu ve çizelge doğrultusunda ihdas-iptal yapılmasının talep edildiği anlaşıldı.

Konunun Meclis tarafından müzakeresi neticesinde; hazırlanan kadro değişikliği cetveli doğrultusunda Belediyemiz Teknik Hizmetler Sınıfında yer alan 5. Dereceden 1 Adet Mühendis kadrosunun iptal edilerek Teknik Hizmetler Sınıfında yer alan 3. Dereceden 1 Adet Mühendis kadrosu ihdas edilmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM:3

Gündemin 3. Maddesinde Yeşilhisar Milli Emlak Şefliğinin ilgi yazısı okundu. İlçemiz İdris Mahallesinde 1839 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazda bulunan Maliye Hazinesine ait hisse ile mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Kılcan Mahallesi 1788 ada, 1 parsel ve Mahmudiye Mahallesi 547 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazların trampasının talep edildiği anlaşıldı.

Konunun Meclis tarafından müzakeresi neticesinde; ilçemiz Kılcan Mahallesi 1788 ada, 1 parsel ve Mahmudiye Mahallesi 547 ada, 1 parselde mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazlar ile ilçemiz İdris Mahallesi 1839 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Maliye Hazinesine ait hissenin başabaş trampasına, trampa, takas, devir ve tüm işlemlerde Encümenin yetkilendirilmesine oy birliğiyle karar verildi.

GÜNDEM:4

Gündemin 4. Maddesinde İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.07.2026 tarih ve 3 nolu kararı okundu. Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarih ve 32 sayılı kararıyla komisyona havale edilen ilçemiz Kılcan 670 ada, 42 ve 43 parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yapılması talebi hususunda komisyon raporu ve plan notları incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde; ilçemiz Kılcan Mahallesi 670 ada, 42 ve 43 parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanın Ticaret Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının aynen kabulüne, kabul edilen planın Kayseri Büyükşehir Belediyesince uygun bulunması halinde 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince 30 gün süreyle askıya çıkarılmasına, askı ilan ve itiraz işleminden sonra tasdikli imar planının ilgili kurumlara gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Halit TAŞYAPAN	**Abdullah İNCE**	**Selim ALTIPARMAK**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**