



**T.C.**  
**YEŞİLHISAR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi : 01-03.06.2026**

**Konusu : Karar özetleri.**

**Karar No : 27,28,29,30 ve 31 no'lu karar özetleri**

**MECLİS ÜYELERİ :**

<b>Meclis Başkanı</b>	<b>: Halit TAŞYAPAN</b>	<b>Üye</b>	<b>: Mahmut AYGÜN</b>
<b>Meclis Kâtibi</b>	<b>: Abdullah İNCE</b>	<b>Üye</b>	<b>: Selim ALTIPARMAK</b>
<b>Meclis Kâtibi</b>	<b>: Hüseyin BULUT</b>	<b>Üye</b>	<b>: Tuncay MALKOÇ</b>
<b>Üye</b>	<b>: Burhanettin BOLAT</b>	<b>Üye</b>	<b>: Hüseyin SOY</b>
<b>Üye</b>	<b>: Yusuf CERAN</b>	<b>Üye</b>	<b>: Mustafa BALAK</b>
<b>Üye</b>	<b>: Teyfik TİRYAKİ</b>	<b>Üye</b>	<b>: Şükrü EKEN</b>

**GÜNDEM:1**

Gündemin 1. Maddesinde Fen İşleri Müdürlüğünün 15.05.2026 tarih ve 21618 sayılı yazısı okundu.

İlçemiz Kılcan Mahallesi 1818 ada, 1 parselde Belediye Hizmet Alanı olarak kayıtlı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ile ticaret alanı olarak değiştirildiği ve Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 09.03.2026 tarih ve 111 sayılı meclis kararıyla kabul edildiğinden hazırlanan 1/1000 ölçekli öneri uygulama imar plan değişikliği yapılması talebi olduğu anlaşıldı.

Meclis Başkanınca; konunun İmar ve Bayındırlık komisyonu tarafından incelenerek meclisin 2. birleşiminin 1. oturumunda görüşülmesinin daha uygun olacağı belirtildi.

Konunun meclis tarafından müzakeresi neticesinde; ilçemiz Kılcan Mahallesi 1818 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin talebin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, hazırlanacak komisyon raporunun meclisin 2. birleşiminde görüşülmesine, meclisin 2. Birleşiminin 1. oturumunun 03.06.2026 tarihi saat 10:00 da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

**GÜNDEM:2**

Gündemin 2. Maddesinde Fen İşleri Müdürlüğünün 22.05.2026 tarih ve 21659 sayılı yazısı incelendi. İlçemiz İdris ve Beyleryukarı Mahallelerinde Kentsel Dönüşüm projesi kapsamında yapımı devam eden ve tamamlanan bloklarda mülkiyeti Belediyemize ait olan bağımsız bölümlerin tapu devirlerinin yapılabilmesi için Belediye Meclisimizin 02.11.2020 tarih ve 37 sayılı kararıyla tapu devir kararı alındığı, söz konusu alanda yapımı tamamlanan blokların ada parsel bilgilerinin yeniden oluşturulduğundan ada parsel bilgilerini içerir yeni bir meclis kararı alma talebi olduğu anlaşıldı.

Konunun Meclis tarafından müzakeresi neticesinde; Kentsel dönüşüm alanı içerisinde yer alan ilçemiz İdris Mahallesi 1710 ada, 1-2-4 parsellerde, İdris Mahallesi 1781 ada, 1 parselde, İdris Mahallesi 1399 ada, 1 parselde, Beyleryukarı Mahallesi 1804 ada, 1 parselde ve Beyleryukarı Mahallesi 1807 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazlar üzerinde mülkiyeti Belediyemize ait bağımsız bölümlerin tapu devirlerinin yapılmasına, tapu devrine ilişkin iş ve işlemlerde Belediye Encümeninin yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

**GÜNDEM:3**

Gündemin 3. Maddesinde Fen işleri Müdürlüğüne ait 22.05.2026 tarih ve 21676 sayılı yazısı ile ekleri incelendi. İlçemiz Keler Mahallesi 1430 ada, 1 parselde kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazı satın alma talebinde bulunduğu anlaşıldı.

Konunun Meclis tarafından müzakeresi neticesinde; İlçemiz Keler Mahallesi 1430 ada, 1 parselde kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışına, ayrıca imar planına uygun hale getirilmesi amacıyla yapılacak olan tevhit ve ihdas işlemi sonucu yola terk edildikten sonra kalan ve teknik olarak kurumumuz adına tescil olacak kısımların “3194 sayılı 17 maddesinde yazılı “belediye veya valilikler ile şüyulu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerinde, belediye veya valilikler, hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, şüyunun izalesi suretiyle sattırmaya yetkilidir.” hükmü kapsamında gerekli işlemlerin yapılmasına, satış iş ve işlemlerde encümenin yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verildi.



#### **GÜNDEM:4**

Gündemin 4. Maddesinde İlçemizde ihtiyaç sahiplerine yemek verilmek üzere aşevi kurulması ve bu kapsamda gerekli işbirliğinin yapılması için yetki verilmesi talep edildiği anlaşıldı.

Meclis Başkanınca; ilçemizde dar gelirlili, yaşlı, engelli ve kimsesiz vatandaşlara düzenli, sağlıklı ve sıcak yemek hizmeti sunmak üzere hizmet verilmesi düşünüldüğü izah edildi.

Konunun Meclis tarafından müzakeresi neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. ve 15. maddeleri kapsamında sosyal belediyecilik anlayışı gereği dar gelirlili, yaşlı, engelli ve kimsesiz vatandaşlara düzenli, sağlıklı ve sıcak yemek hizmeti vermek için gerekli işbirliği protokolleri ve çalışmaları yapmak üzere %100 sermayesi Belediyemize ait Yeşilhisar İmar Anonim Şirketinin yetkilendirilmesine, ihtiyaç duyulması halinde belediyemiz bütçesinden de gerekli desteğin verilmesine oy birliği ile karar verildi.

#### **GÜNDEM:5**

Gündemin 5. Maddesinde İmar ve Bayındırlık Komisyonununun 02.06.2026 tarih ve 2 nolu kararı okundu. Belediye Meclisininin 01.06.2026 tarih ve 27 sayılı kararıyla komisyona havale edilen ilçemiz Kılcan 1818 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yapılması talebi hususunda komisyon raporu ve plan notları incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde; ilçemiz Kılcan Mahallesi 1818 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanın Ticaret Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının aynen kabulüne, kabul edilen planın Kayseri Büyükşehir Belediyesince uygun bulunması halinde 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince 30 gün süreyle askıya çıkarılmasına, askı ilan ve itiraz işleminden sonra tasdikli imar planının ilgili kurumlara gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Halit TAŞYAPAN**  
Meclis Başkanı

**Abdullah İNCE**  
Meclis Kâtibi

**Hüseyin BULUT**  
Meclis Kâtibi