



T.C.
YEŞİLHİSAR BELEDİYESİ
2025 YILI DENETİM RAPORU

İLİ : KAYSERİ

İLÇESİ : YEŞİLHİSAR

DENETLEYEN

MECLİS ÜYESİ : Yusuf CERAN

MECLİS ÜYESİ : Şükrü EKEN

MECLİS ÜYESİ : Mustafa BALAK

DENETLENEN

KURUM: YEŞİLHİSAR BELEDİYESİ

İŞLER : GELİR-GİDER

YIL : 2025

DENETLEME TARİHİ

DENETİME BAŞLAMA : 24.03.2026

DENETİME SON VERME : 25.03.2026

TOPLANTI GÜN SAYISI : 2 GÜN



T.C.
YEŞİLHİSAR BELEDİYESİ
2025 YILI DENETİM RAPORU

1-AMAÇ

Yeşilhisar Belediye Başkanlığının 2025 Yılı Gelir ve Giderleri ile bunlara ilişkin hesap ve kayıt işlemlerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereğince belirtilen süre içerisinde Denetimini yapmak üzere Belediye Meclisinin 05.01.2026 tarih ve 1 sayılı kararıyla komisyonumuz 3 kişiden ve aşağıda ismi yazılı kişilerden oluşturulmasına karar verilmiştir.

Denetim Komisyon Başkanlığına Yusuf CERAN
Üyeliklere ise Şükrü EKEN, Mustafa BALAK tayin edilmiştir.

2-DAYANAK

Komisyonumuz yaptığı çalışma ile Belediyenin 2025 Yılı Gelir ve Giderlerinin yanı sıra bunlara ilişkin hesap ve kayıt işlemlerinin incelenip değerlendirilmesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu,
5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunu,
2464 sayılı Belediye Gelirler Kanunu,
2886 sayılı Devlet ihale Kanunu,
3194 sayılı imar Kanunu,
2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu,
237 sayılı Taşıt Kanunu,
6183 sayılı Amme Alacakları Kanunu,
4749 sayılı Kamu Finansman ve Borç; Yönetim Kanunu,
1593 sayılı Umumi Hıfzı Sıhhi Kanunu,
4811 sayılı Vergi Bariş Kanunu,
213 sayılı Vergi Usulü Kanunu,
2872 sayılı Çevre Kanunu,
657 sayılı Devlet Memurları Kanunu,
4857 sayılı Kanunu ve
6245 sayılı Harcırah Kanunu ile bunlara bağlı yönetmelikler ve bakanlık genelgeleri esas alınarak; Belediyenin müdürlük ve buna bağlı tüm birimlerin çalışmalarında kaynaklanan daha ekonomik ve verimlilik esaslarına göre yönetilip yönetilmediğinin değerlendirilmesi ayrıca kurumun zarara uğratılıp uğratılmadığının tespiti için tamamen bağımsız ve objektif bir denetleme amaçlanmıştır.

3- SUNUŞ

Denetim komisyonumuz, yasadan kaynaklanan görevini icra etmek için 2025 Yılı ile ilgili aylık mizan değerleri, kesin hesap, bütçe gelirlerinin ekonomik sınıflandırılması tablosu, bütçe giderlerinin fonksiyonel sınıflandırılması tablosu, ödenek listesi gibi mali veriler üzerinde çalışmıştır.

Ayrıca; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 sayılı kamu ihale kanunu kapsamında gerek doğrudan temin gerekse pazarlık ve açık ihale usulü ile alımlarla ilgili dosyalar taranmış, daha sonrada nakit ödeme emri belgesi incelenmiştir.

Raporumuzun incele araştırma bölümünde bütçe ve kesin hesap karşılaştırmaları, belediye gelirleri ve belediye giderleri, borç ve alacaklar ve bilanço ana başlıklar halinde incelenmiştir. Raporumuzun sonuç bölümünde ise denetim komisyonumuzun kanaat ve kararı yer almaktadır.



T.C.
YEŞİLHİSAR BELEDİYESİ
2025 YILI DENETİM RAPORU

A- BELEDİYENİN GELİRLERİ
1- VERGİ GELİRLERİ

- Vergiler 2024 yılı 10.228.860,56 TL iken 2025 yılında 10.109.470,33 TL olmuştur,
- Bina Vergisi 2024 Yılında 1.636.639,71 TL tahsil edilmiş, 2025 yılında 2.242.783,94 TL tahsilât yapılmıştır.
- Arsa Vergisi 2024 yılında 910.834,80 TL tahsil edilmiş, 2025 yılında 1.139.450,37 TL tahsilât yapılmıştır.
- Arazi Vergisi 2024 yılında 155.448,01 TL tahsil edilmiş olup, 2025 Yılında 230.500,79 TL tahsilât yapılmıştır.
- İlan Reklam Vergisi 2024 yılında 133.024,02 TL tahsil edilmiş olup, 2025 yılında 135.721,54 TL tahsilât yapılmıştır.
- Çevre Temizlik Vergisi 2024 yılında 1.338.982,22 TL tahsilat yapılmış olup, 2025 yılında 1.987.510,20 TL tahsilât yapılmıştır.
- Tahsil edilmeyip 2025 yılına devreden tahakkuk tutarı 418.755,30 TL dir. Tahakkuk tutarındaki artışın yılı içerisinde satışı yapılan taşınmazların taksitlerinin vadesinin 2025 yılı içerisinde denk gelmesi olduğu görüldü. Ayrıca vergi gelirlerinin daha yüksek oranda bir tahsilât oranına kavuşturulması için icra ve takip servisi işlemlerinin yapıldığı görülmektedir.

1- TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ

- Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri 2024 yılı 7.891.003,35 TL iken 2025 yılında 9.028.451,01 TL tahsilât yapılmıştır.
- Mal ve Hizmet Satış Gelirleri 2024 yılında 806.830,31 TL tahsil edilmiş, 2025 Yılında 1.137.359,63 TL tahsilât yapılmıştır.
- Kira gelirleri: 2024 yılında 7.084.173,04 TL iken 2025 yılında 7.891.091,38 TL dir. Kiraya verilen taşınmaz malların sözleşmelerinin incelenmesinde 2886 sayılı D.i.Kanununun 64. Maddesine göre ihale sureti ile kiraya verilmiş olan taşınmaz malların kira süresi dolan yerlerin kira sürelerinin takip edildiği görülmüştür.

2- BAĞIŞ VE YARDIMLAR

- Alınan Bağış ve Yardımlar 2024 yılında 3.440.350,34 TL tahsil edilmiş olup, 2025 Yılında 17.319.368,86 TL tahsilât yapılmıştır.

3- DİĞER GELİRLER ve PARA CEZALARI

- Diğer Gelirler 2024 yılı 99.914.425,25 TL iken 2025 yılında 159.700.219,06 TL tahsilât yapılmıştır.
- Faiz Gelirleri 2024 yılında 6.060.343,36 TL dir. 2025 yılında 17.886.130,82 TL dir.
- Merkezi idareden (İller Bankası) gelen gelirler: 2024 yılında 83.167.359,14 TL iken, 2025 yılında 123.054.493,80 TL dir.
- Para Cezaları 2024 yılında 432.871,42 TL tahsil edilmiş olup, 2025 Yılında 777.087,64 TL tahsilât yapılmış olup, 9.597,79 TL 2026 yılına alacak devretmiştir.
- Diğer Çeşitli Gelirler 2024 yılında 8.725.478,12 TL tahsil edilmiş olup, 2025 Yılında 10.295.014,07 TL tahsilât yapılmıştır.



T.C.
YEŞİLHİSAR BELEDİYESİ
2025 YILI DENETİM RAPORU

4- SERMAYA GELİRLERİ

Bina, arazi ve arsa satışları ile diğer sabit sermaye satış gelirleri 2024 yılında 19.029.818,74 TL olup, 2025 yılında 32.520.323,92 TL tahsilât yapılmıştır.

B-BELEDİYENİN GİDERLERİ

1- PERSONEL GİDERLERİ

2024 yılında personel giderleri toplamı: 21.403.240,43 TL iken 2025 yılında 21.986.311,04 TL olarak gerçekleşmiştir. Personel giderleri arasında Başkan ve seçilmiş Başkan Yardımcısı giderleri dahildir.

PERSONEL	2024	2025
Memur	22	22
Sözleşmeli Personel	-	-
Kısmi Zamanlı Sözleşmeli Personel	1	1
İşçi	2	2
Toplam	25	25

2- S.G.K. ODENEN PRİM GİDERLERİ

2024 yılında 2.551.030,26 TL iken 2025 yılında 2.815.243,64 TL olarak gerçekleşmiştir.

3- MAL VE HİZMET ALIMLARI

2025 yılında mal ve hizmet alımlarındaki harcamalara ilişkin belgelerin incelenmesi neticesinde doğrudan temin alımları ve ihale evraklarının düzgün olduğu tespit edilmiş olup, bundan sonraki ihale ve doğrudan temin alımlarında aynı özenin gösterilmesi temenni edilmektedir.

4- BÜTÇE İNCELEMESİ

2025 yılı tahmini bütçe 227.000.000,00 TL bütçe tertip edilmiş olup, 2025 yılında 198.652.736,65 TL harcama yapılmıştır.

5- SONUÇ;

5393 sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereğince Belediye Meclisince oluşturulan komisyonumuzca hazırlanan bu raporda, Belediye kaynaklarının ekonomik ve yerinde kullanıldığı görülmüş olup, bununla birlikte ülkemizin şartları dikkate alınarak bu konudaki hassasiyetin artırılmasına yönelik önerilerde bulunulmuştur.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun amacına yönelik olarak Belediye kaynaklarının hesap verilebilirliği ve mali saydamlığı sağlamak üzere tespit edilen denetim sonuçlarına göre:



T.C.
YEŞİLHİSAR BELEDİYESİ
2025 YILI DENETİM RAPORU

- 1- Doğrudan temin yoluyla yapılan mal ve hizmet alımlarında; daha fazla firmalardan teklif alınmasının uygun olacağı, ayrıca belediyemizin ihtiyaçlarını önceden belirleyerek tek seferde yada yılın belirli dönemlerinde toplu olarak almasının daha uygun olacağı değerlendirilmektedir.
- 2- 2024 yılında 161.641,83 Lt motorin ve 1.435,18 Lt benzin olmak üzere toplam 163.077 Lt akaryakıt harcamasının yapıldığı, 2025 yılında 163.209,01 Lt motorin, 2.000,37 Lt benzin olmak üzere toplam 165.209,38 Lt akaryakıt harcaması olduğu görülmüştür.
- 3- Basın-Yayın organlarına yapılan harcamaların makul bir seviyede olduğu görülmüş olup, memnuniyetle karşılanmıştır.
- 4- Araçların muayene ve bakımlarının zamanında yapılmış olması memnuniyetle karşılanmış olup, araç filosundaki eski araçların yenilenerek bakım masraflarının daha da düşürülebileceği tavsiye edilmektedir.
- 5- Tahsilat makbuzlarında yapılan denetimde iş ve işlemlerin Belediye Tahsilat Yönetmeliğine uygun olduğu, tahsil edilen gelirlerin irsaliye ve banka ekstralarının denk olduğu görülmüştür.
- 6- Belediyeye ait taşınmazların satış ve kira bedellerinin belirlenmesinin Kıymet Takdir Komisyonu eliyle yapıldığı, komisyon tarafından gerekli kurum ve kuruluşlardan bilgi alındığı ve emsallerinin de dikkate alınarak değerlendirme yapıldığı görülmüştür.

Meclis Denetim Komisyonumuzca hazırlanan 2025 yılı Denetim Raporunun Meclis Başkanlığına sunulmasına karar verilmiştir.

MECLİS DENETİM KOMİSYONU		
Yusuf CERAN	Şükrü EKEN	Mustafa BALAK