



T.C.
YEŞİLHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.04.2026
Konusu : Karar özetleri.
Karar No : 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 no'lu karar özetleri

MECLİS ÜYELERİ :

Meclis Başkanı	: Halit TAŞYAPAN	Üye	: Mahmut AYGÜN
Meclis Kâtibi	: Selim ALTIPARMAK	Üye	: Şükrü EKEN
Meclis Kâtibi	: Abdullah İNCE	Üye	: Tuncay MALKOÇ
Üye	: Burhanettin BOLAT	Üye	: Hüseyin SOY
Üye	: Yusuf CERAN	Üye	: Mustafa BALAK
Üye	: Teyfik TİRYAKİ	Üye	: Hüseyin BULUT

GÜNDEM:1

5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. Maddesine istinaden Meclis Başkan Divanı oluşturulması istendiği anlaşıldı.

Konu üzerine üye Yusuf CERAN söz alarak Meclis divanı oluşturulmasında, oluşacak divan için yazılı teklif olduğunu belirterek meclis başkanlığına sundu. Meclis Başkanınca yazı teklif kabul edilerek katip üyelere okutturuldu.

Meclis Birinci Başkan Vekili: Burhanettin BOLAT

Meclis İkinci Başkan Vekili: Yusuf CERAN

Meclis Katip Üyeliğe: Selim ALTIPARMAK ve Abdullah İNCE

Meclis Katip Yedek Üyeliğe: Şükrü EKEN ve Hüseyin BULUT teklif edildiği görüldü.

Başka teklif bulunmadığından Başkanca yazılı olarak verilen teklifte belirtilen isimler üzerinden, Meclis Birinci Başkan Vekilliği ve ikinci Başkan Vekilliği için mühürlü oy pusulaları ve zarfları dağıtıldı. Oy verme işlemi bitiminde Katip üyeler tarafından sandıktan çıkan zarflar sayıldı. Üye sayısından fazla olmadığı görüldü. Zarfların açılması neticesinde 10 Oy alarak Meclis Birinci Başkan Vekilliğine Burhanettin BOLAT' ın, Meclis İkinci Başkan Vekilliğine 10 oy alarak Yusuf CERAN' ın seçildiği görüldü.

Meclis Katip Üyeleri seçimine geçildi.

Mühürlü oy pusulaları ve zarfları dağıtıldı. Oy verme işlemi bitiminde katip üyeler tarafından sandıktan çıkan zarflar sayıldı. Üye sayısından fazla olmadığı görüldü. Zarfların açılması neticesinde;

Meclis Katibi Asil Üyeliğe Selim ALTIPARMAK' ın 10 oy, Abdullah İNCE' nin 10 oy aldıkları ve katip asil üyeliğine oy çokluğu ile Selim ALTIPARMAK ve Abdullah İNCE' nin seçildikleri görüldü.

Meclis Katibi Yedek Üyeliğe; Şükrü EKEN' in 10 oy, Hüseyin BULUT' un 10 oy alarak oy çokluğu ile Şükrü EKEN ve Hüseyin BULUT' un seçildikleri görüldü.

GÜNDEM:2

Gündemin 2. maddesinde 5393 sayılı Belediye kanununun 33. Maddesi gereği bir yıl süreyle 2 adet Encümen üye seçimine geçildi.

Üyelerden Abdullah İNCE söz alarak; encümen üyeliği için yazılı teklifin olduğu belirtilerek meclise sundu. Yazılı teklif katip üyelere okundu ve Encümen Üye seçimine Tuncay MALKOÇ ve Şükrü EKEN' in teklif edildiği görüldü. Başka teklif olmadığından mühürlü zarf ve oy pusulaları dağıtıldı. Oy verme işlemi bitiminde kâtip üyelere sandıktan çıkan zarflar sayıldı. Üye sayısı eşit olduğu görüldü. Zarfların açılıp sayılması neticesinde Tuncay MALKOÇ' un 10 oy, Şükrü EKEN' in 10 oy, Mahmut AYGÜN' ün 1 oy, Teyfik TİRYAKİ' nin 1 oy aldıkları görüldü. Tuncay MALKOÇ ve Şükrü EKEN oy çokluğu ile 5393 sayılı Belediye kanununun 33. Maddesi gereği bir yıl süreyle encümen üyeliğine seçildiler.

GÜNDEM:3

Gündemin 3. maddesinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereğince ihtisas komisyonları (Plan ve Bütçe – İmar Komisyonu) seçimi yapılmasına geçildi.

Meclis Başkanınca oluşturulacak komisyonlarının üye sayılarının 3 üyeden oluşturulması teklif edildi. Teklif oylamaya sunuldu ve oy birliği ile 3 üyeden oluşmasına karar verildi.

Gündem maddesi üzerinde üye Hüseyin BULUT söz alarak Meclis Başkanlığına yazılı talepte bulundu. Meclis Başkanınca Burhanettin BOLAT, Hüseyin BULUT ve Yusuf CERAN imzalı yazılı talep okutturuldu. Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliğine Burhanettin BOLAT, Yusuf CERAN ve Mahmut AYGÜN' ün teklif edildiği görüldü. Başka teklif olmadığından Plan ve Bütçe Komisyonunun Burhanettin BOLAT (12), Şükrü EKEN(12) ve Mahmut AYGÜN(12) oy alarak seçildikleri görüldü.

İmar ve Bayındırlık komisyonunun oluşturulmasında üye Hüseyin BULUT söz alarak Meclis Başkanlığına yazılı talepte bulundu. Meclis Başkanınca Burhanettin BOLAT, Hüseyin BULUT ve Yusuf CERAN imzalı yazılı talep okutturuldu. Oluşacak komisyonun üyeliğine Abdullah İNCE, Selim ALTIPARMAK ve Teyfik TİRYAKİ' nin getirilmesi teklif edildi. Başka teklif olmadığından İmar ve Bayındırlık Komisyonun Abdullah İNCE(12), Selim ALTIPARMAK(12) ve Teyfik TİRYAKİ(12) oy alarak seçildikleri görüldü.

GÜNDEM:4

Gündemin 4. Maddesinde Fen İşleri Müdürlüğünün 31.03.2026 tarih ve 21206 sayılı yazısı okundu.

İlçemiz Kılcan Mahallesi sınırları içerisinde 747 ada, 4 ve 5 parsellerde mülkiyeti ABBASOĞULLARI DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI MOBİLYA İNŞAAT VE İNŞAAT MALZEMELERİ TURİZM GIDA TAŞIMACILIK OTOMOTİV HAYVANCILIK AKARYAKIT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına kayıtlı taşınmazın ifraz, tevhit, yola terk, yoldan ihdas yapılması planlandığı, söz konusu teknik işlemlere ilişkin Harita Mühendisi Deniz ÇANKAYA tarafından dosya hazırlandığı, hazırlanan dosya gereği yoldan ihdas edilen alanların teknik olarak kurumumuz adına tescil edileceğinden söz konusu kısmın parsel sahibi tarafından satın alma talebinde bulunulduğu anlaşıldı.



Konunun meclis tarafından müzakeresi neticesinde; ilçemiz Kılcan Mahallesi sınırları içerisinde 747 ada, 4 ve 5 parsellerde mülkiyeti ABBASOĞULLARI DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI MOBİLYA İNŞAAT VE İNŞAAT MALZEMELERİ TURİZM GIDA TAŞIMACILIK OTOMOTİV HAYVANCILIK AKARYAKIT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına kayıtlı taşınmazda yapılması planlanan yoldan ihdas işlemi sonucu yola terk edildikten sonra kalan ve teknik olarak kurumumuz adına tescil olacak kısımların “3194 sayılı 17 maddesinde yazılı “belediye veya valilikler ile şüyulu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerinde, belediye veya valilikler, hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, şüyunun izalesi suretiyle sattırmaya yetkilidir.” hükmü kapsamında ilgiliye satışına, satış iş ve işlemlerde encümenin yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM:5

2025 yılı Denetim raporunun görüşülmesine geçildi. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. Maddesi gereği Ocak ayı Meclis toplantısında alınan kararlar oluşturulan Denetim komisyonu, çalışmalarını kanunun öngördüğü sürede tamamlamış ve çalışmaya ilişkin rapor meclis başkanlığına sunulmuştur.

Belediye Meclisi çalışma yönetmeliğinin 22. Maddesinde “Komisyon çalışmasını 45 iş günü içinde tamamlar ve buna ilişkin raporunu Mart ayı sonuna kadar Meclis Başkanlığına sunar Başkan, Nisan ayı Meclis toplantısında Denetim raporunu okutmak suretiyle meclise bilgi verir” denilmekte olduğundan Denetim komisyonunun hazırlamış olduğu 2025 Mali yılı Denetim Raporu okunarak Meclise bilgi verdi.

GÜNDEM:6

Gündemin 6. Maddesinde Fen İşleri Müdürlüğünün 03.04.2026 tarih ve 21266 sayılı yazısı okundu.

İlçemiz Kılcan Mahallesi 749 ada, 2 ve 3 parselde kayıtlı taşınmazları satın alma talebinde bulunduğu ve konunun 5393 S.K. nın 18. maddesinin (e) fıkrası kapsamında meclis tarafından görüşülmesi talep edildiği anlaşıldı.

Konunun Meclis tarafından müzakeresi neticesinde; İlçemiz Kılcan Mahallesi 749 ada, 2 ve 3 parsellerde kayıtlı taşınmazların satışa çıkarılmasına, satışa ilişkin iş ve işlemlerde encümenin yetkilendirilmesine oy birliği karar verildi.

GÜNDEM:7

Gündemin 7. maddesinde Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarih ve 14 sayılı kararıyla komisyona havale edilen Belediyemiz Gelir Tarifesine Kullanım, Denetim ve İzin Ücretlerinin Belirlenmesine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonuna ait 30.03.2026 tarih ve 1 nolu karar okundu.

Belediyemiz sorumluluk alanında faaliyet gösteren işletmelerden işyerlerinin faaliyeti ile ilgili olarak işletmelerin istifadesinde kullanmak istedikleri yerlerden;

- 1- Belediyemize yazılı müracaatta bulunulması,
- 2- Müracaat esnasında dilekçe ekinde;
 - a- Bina sakinlerinin salt çoğunluğunun yazılı muvafakatı alınarak eklenmiş olması,
 - b- Proje hazırlanmış olması,
- 3- Kullanılacak alanın mevcut işyerinin zemin alanının %30 kadarıyla sınırlandırılması,(Proje aşamasında estetik göz önünde bulundurularak idare tarafından değişiklik yapılabilir)
- 4- Kullanılacak alanın havalandırma vb. müstemilatlarıyla üst katta oturan daire sakinini rahatsız etmeyecek şekilde planlanması,
- 5- Kullanılacak alanın yüksekliğinin üst katta bulunan dairenin penceresinde en az 80 cm aşağısında olması, (Proje aşamasında estetik göz önünde bulundurularak idare tarafından değişiklik yapılabilir)
- 6- Hazırlanacak projede üst katta bulunan dairenin iz düşümü göz önünde bulundurularak azami 450 cm ile sınırlandırılması, (Proje aşamasında estetik göz önünde bulundurularak idare tarafından değişiklik yapılabilir)
- 7- Kullanılacak alanın Belediye tarafından ya da bina yönetiminin kararını değiştirmesinden sonra kapatılan alan kaldırılacaktır. Alanın kaldırılması istenmesi halinde idareden ve bina yönetiminden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunamayacaktır. Belirlenen ücretler;

SIRA NO	Sundurma Kullanım, Denetim ve İzin Ücretleri Tente Ücretlendirmesi	KAMU ALANI METRE KARE/YIL	ÖZEL MÜLKİYET ALANI METRE KARE/YIL
1	1. Bölge İsmet İnönü Caddesi, İstasyon Caddesi, Cumhuriyet Caddesi	650 TL	500 TL
2	2. Bölge 1. Bölgesinin dışında kalan yerler.	550 TL	450 TL
3	İlave mekânın etrafı tam kapalı olmayanlardan yarısı kadar ücret alınır. 1 Bölge	325 TL	250 TL
4	İlave mekânın etrafı tam kapalı olmayanlardan yarısı kadar ücret alınır. 2 Bölge	275 TL	225 TL

şekliyle ücret tahsil edilmek üzere gelir tarifesine eklenmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM:8

5393 sayılı Belediye Kanununun 56. Maddesi gereği 2025 yılı Faaliyet Raporu görüşülmesine geçildi. 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol kanununun 41. Maddesi 4. Fıkrasında belirtilen biçimde hazırlanan Faaliyet Raporu Nisan ayı toplantısında Belediye Başkanınca Meclise sunuldu. Mevzuat gereği Belediye Başkanınca Meclis Başkanlığı Meclis 1. Başkan Vekili Burhanettin BOLAT' a bıraktı. Meclis 1. Başkan Vekili tarafından kâtip üyelere 2025 yılı Faaliyet Raporları okutturuldu. Görüşme tamamlandıktan sonra oylamaya geçildi. Yapılan oylama neticesi, Belediye Başkanlığına ait Faaliyet Raporunda yasalara aykırı herhangi bir iş yapılmadığı harcama ve işlemlerin kanuna aykırı olmadığı görülerek, 2025 yılı Faaliyet Raporu meclis tarafından oy birliğiyle kabul edildi.