



T.C.
YEŞİLHİSAR BELEDİYESİ
2024 YILI DENETİM RAPORU

İLİ : KAYSERİ

İLÇESİ : YEŞİLHİSAR

DENETLEYEN

MECLİS ÜYESİ : Burhanettin BOLAT

MECLİS ÜYESİ : Tuncay MALKOÇ

MECLİS ÜYESİ : Teyfik TİRYAKİ

DENETLENEN

KURUM: YEŞİLHİSAR BELEDİYESİ

İŞLER : GELİR-GİDER

YIL : 2024

DENETLEME TARİHİ

DENETİME BAŞLAMA : 12.02.2025

DENETİME SON VERME : 14.02.2025

TOPLANTI GÜN SAYISI : 3 GÜN



T.C.
YEŞİLHİSAR BELEDİYESİ
2024 YILI DENETİM RAPORU

1-AMAÇ

Yeşilhisar Belediye Başkanlığının 2024 Yılı Gelir ve Giderleri ile bunlara ilişkin hesap ve kayıt işlemlerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereğince belirtilen süre içerisinde Denetimini yapmak üzere Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih ve 1 sayılı kararıyla komisyonumuz 3 kişiden ve aşağıda ismi yazılı kişilerden oluşturulmasına karar verilmiştir.

Denetim Komisyon Başkanlığına Burhanettin BOLAT

Üyeliklere ise Tuncay MALKOÇ, Teyfik TİRYAKİ' nin tayin edilmiştir.

2-DAYANAK

Komisyonumuz yaptığı çalışma ile Belediyenin 2024 Yılı Gelir ve Giderlerinin yanı sıra bunlara ilişkin hesap ve kayıt işlemlerinin incelenip değerlendirilmesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu,

5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunu,

2464 sayılı Belediye Gelirler Kanunu,

2886 sayılı Devlet ihale Kanunu,

3194 sayılı imar Kanunu,

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu,

237 sayılı Taşıt Kanunu,

6183 sayılı Amme Alacakları Kanunu,

4749 sayılı Kamu Finansman ve Borç; Yönetim Kanunu,

1593 sayılı Umumi Hıfzı Sıhhi Kanunu,

4811 sayılı Vergi Barış Kanunu,

213 sayılı Vergi Usulü Kanunu,

2872 sayılı Çevre Kanunu,

657 sayılı Devlet Memurları Kanunu,

4857 sayılı Kanunu ve

6245 sayılı Harcırah Kanunu ile bunlara bağlı yönetmelikler ve bakanlık genelgeleri esas

Alınarak; Belediyenin müdürlük ve buna bağlı tüm birimlerin çalışmalarında kaynaklanan daha ekonomik ve verimlilik esaslarına göre yönetilip yönetilmediğinin değerlendirilmesi ayrıca kurumun zarara uğratılıp uğratılmadığının tespiti için tamamen bağımsız ve objektif bir denetleme amaçlanmıştır.

3- SUNUŞ

Denetim komisyonumuz, yasadan kaynaklanan görevini icra etmek için 2024 Yılı ile ilgili aylık mizan değerleri, kesin hesap, bütçe gelirlerinin ekonomik sınıflandırılması tablosu, bütçe giderlerinin fonksiyonel sınıflandırılması tablosu, ödenek listesi gibi mali veriler üzerinde çalışmıştır.

Ayrıca; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 sayılı kamu ihale kanunu kapsamında gerek doğrudan temin gerekse pazarlık ve açık ihale usulü ile alımlarla ilgili dosyalar taranmış, daha sonrada nakit ödeme emri belgesi incelenmiştir.

Raporumuzun incele araştırma bölümünde bütçe ve kesin hesap karşılaştırmaları, belediye gelirleri ve belediye giderleri, borç ve alacaklar ve bilanço ana başlıklar halinde incelenmiştir. Raporumuzun sonuç bölümünde ise denetim komisyonumuzun kanaat ve kararı yer almaktadır.



T.C.
YEŞİLHİSAR BELEDİYESİ
2024 YILI DENETİM RAPORU

A- BELEDİYENİN GELİRLERİ
1- VERGİ GELİRLERİ

- Vergiler 2023 yılı 7.255.491,46 TL iken 2024 yılında 10.228.860,56 TL olmuştur,
- Bina Vergisi 2023 Yılında 882.078,41 TL tahsil edilmiş, 2024 yılında 1.636.639,71 TL tahsilât yapılmıştır.
- Arsa Vergisi 2023 yılında 597.857,93 TL tahsil edilmiş, 2024 yılında 910.834,80 TL tahsilât yapılmıştır.
- Arazi Vergisi 2023 yılında 72.939,62 TL tahsil edilmiş olup, 2024 Yılında 155.448,01 TL tahsilât yapılmıştır.
- İlan Reklam Vergisi 2023 yılında 115.198,27 TL tahsil edilmiş olup, 2024 yılında 133.024,02 TL tahsilât yapılmıştır.
- Çevre Temizlik Vergisi 2023 yılında 758.718,90 TL tahsilat yapılmış olup, 2024 yılında 1.338.982,22 TL tahsilât yapılmıştır.
- Tahsil edilmeyip 2024 yılına devreden tahakkuk tutarı 418.755,30 TL dir. Tahakkuk tutarındaki artışın yılı içerisinde satışı yapılan taşınmazların taksitlerinin vadesinin 2024 yılı içerisinde denk gelmesi olduğu görüldü. Ayrıca vergi gelirlerinin daha yüksek oranda bir tahsilât oranına kavuşturulması için icra ve takip servisi işlemlerinin yapıldığı görülmektedir.

1- TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ

- Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri 2023 yılı 2.868.120,08 TL iken 2024 yılında 7.891.003,35 TL tahsilât yapılmıştır.
- Mal ve Hizmet Satış Gelirleri 2023 yılında 432.538,69 TL tahsil edilmiş, 2024 Yılında 806.830,31 TL tahsilât yapılmıştır.
- Kira gelirleri: 2023 yılında 2.435.581,39 TL iken 2024 yılında 7.084.173,04 TL dir. Kiraya verilen taşınmaz malların sözleşmelerinin incelenmesinde 2886 sayılı D.i.Kanununun 64. Maddesine göre ihale sureti ile kiraya verilmiş olan taşınmaz malların kira süresi dolan yerlerin kira sürelerinin takip edildiği görülmüştür.

2- BAĞIŞ VE YARDIMLAR

- Alınan Bağış ve Yardımlar 2023 yılında 8.732.362,00 TL tahsil edilmiş olup, 2024 Yılında 3.440.350,34 TL tahsilât yapılmıştır.

3- DİĞER GELİRLER ve PARA CEZALARI

- Diğer Gelirler 2023 yılı 58.489.854,94 TL iken 2024 yılında 99.914.425,25 TL tahsilât yapılmıştır.
- Faiz Gelirleri 2023 yılında 2.580.342,07 TL dir. 2024 yılına 6.060.343,36 TL dir.
- Merkezi idareden (İller Bankası) gelen gelirler: 2023 yılında 45.883.599,29 TL iken, 2024 yılında 83.167.359,14 TL dir.
- Para Cezaları 2023 yılında 17.266,04 TL tahsil edilmiş olup, 2024 Yılında 432.871,42 TL tahsilât yapılmış olup, 323.914,45 TL 2025 yılına alacak devretmiştir.
- Diğer Çeşitli Gelirler 2023 yılında 9.528.212,31 TL tahsil edilmiş olup, 2024 Yılında 8.725.478,12 TL tahsilât yapılmıştır.



T.C.
YEŞİLHİSAR BELEDİYESİ
2024 YILI DENETİM RAPORU

4- SERMAYA GELİRLERİ

Bina, arazi ve arsa satışları ile diğer sabit sermaye satış gelirleri 2023 yılında 14.077.723,91 TL olup, 2024 yılında 19.029.818,74 TL tahsilât yapılmıştır.

B-BELEDİYENİN GİDERLERİ

1- PERSONEL GİDERLERİ

2023 yılında personel giderleri toplamı: 9.655.653,47 TL iken 2024 yılında 21.403.240,43 TL olarak gerçekleşmiştir. Personel giderleri arasında Başkan ve seçilmiş Başkan Yardımcısı giderleri dahildir.

PERSONEL	2023	2024
Memur	20	22
Sözleşmeli Personel	-	-
Kısmi Zamanlı Sözleşmeli Personel	2	1
İşçi	5	2
Toplam	27	25

2- S.G.K. ODENEN PRİM GİDERLERİ

2023 yılında 961.107,77 TL iken 2024 yılında 2.551.030,26 TL olarak gerçekleşmiştir.

3- MAL VE HİZMET ALIMLARI

2024 yılında mal ve hizmet alımlarındaki harcamalara ilişkin belgelerin incelenmesi neticesinde doğrudan temin alımları ve ihale evraklarının düzgün olduğu tespit edilmiş olup, bundan sonraki ihale ve doğrudan temin alımlarında aynı özenin gösterilmesi temenni edilmektedir.

4- BÜTÇE İNCELEMESİ

2024 yılı tahmini bütçe 110.500.000,00 TL' iken 55.000.000,00 TL ek bütçe yapılmış ve toplam 165.500.000,00 TL bütçe tertip edilmiş olup, 2024 yılında 123.582.712,00 TL harcama yapılmıştır.

5- SONUÇ;

5393 sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereğince Belediye Meclisince oluşturulan komisyonumuzca hazırlanan bu raporda, Belediye kaynaklarının ekonomik ve yerinde kullanıldığı görülmüş olup, bununla birlikte ülkemizin şartları dikkate alınarak bu konudaki hassasiyetin artırılmasına yönelik önerilerde bulunulmuştur.



T.C.
YEŞİLHİSAR BELEDİYESİ
2024 YILI DENETİM RAPORU

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun amacına yönelik olarak Belediye kaynaklarının hesap verilebilirliği ve mali saydamlığı sağlamak üzere tespit edilen denetim sonuçlarına göre:

- 1- Doğrudan temin yoluyla yapılan mal ve hizmet alımlarında; daha fazla firmalardan teklif alınmasının uygun olacağı, ayrıca belediyemizin ihtiyaçlarını önceden belirleyerek tek seferde yada yılın belirli dönemlerinde toplu olarak almasının daha uygun olacağı değerlendirilmektedir.
- 2- 2023 yılında 169.992 Lt motorin ve 1.255 Lt benzin olmak üzere toplam 171.247 Lt akaryakıt harcamasının yapıldığı, 2024 yılında 161.641,83 Lt motorin, 1.435,18 Lt benzin olmak üzere toplam 163.077 Lt akaryakıt harcaması olduğu görülmüştür.
- 3- Basın-Yayın organlarına yapılan harcamaların makul bir seviyede olduğu görülmüş olup, memnuniyetle karşılanmıştır.
- 4- Araçların muayene ve bakımlarının zamanında yapılmış olması memnuniyetle karşılanmış olup, araç filosundaki eski araçların yenilenerek bakım masraflarının daha da düşürülebileceği tavsiye edilmektedir.
- 5- Tahsilat makbuzlarında yapılan denetimde iş ve işlemlerin Belediye Tahsilat Yönetmeliğine uygun olduğu, tahsil edilen gelirlerin irsaliye ve banka ekstralarının denk olduğu görülmüştür.
- 6- Belediyeye ait taşınmazların satış ve kira bedellerinin belirlenmesinin Kıymet Takdir Komisyonu eliyle yapıldığı, komisyon tarafından gerekli kurum ve kuruluşlardan bilgi alındığı ve emsallerinin de dikkate alınarak değerlendirme yapıldığı görülmüştür.

Meclis Denetim Komisyonumuzca hazırlanan 2024 yılı Denetim Raporunun Meclis Başkanlığına sunulmasına karar verilmiştir.

MECLİS DENETİM KOMİSYONU		
Burhanettin BOLAT	Tuncay MALKOÇ	Teyfik TİRYAKİ