



T.C.
YEŞİLHİSAR BELEDİYESİ
2023 YILI DENETİM RAPORU

İLİ : KAYSERİ

İLÇESİ : YEŞİLHİSAR

DENETLEYEN

MECLİS ÜYESİ : Mehmet TEKATLI

MECLİS ÜYESİ : Asım ÖZTOPRAK

MECLİS ÜYESİ : Mehmet HARMANCI

DENETLENEN

KURUM: YEŞİLHİSAR BELEDİYESİ

İŞLER : GELİR-GİDER

YIL : 2023

DENETLEME TARİHİ

DENETİME BAŞLAMA : 19.02.2024

DENETİME SON VERME : 20.02.2024

TOPLANTI GÜN SAYISI : 2 GÜN



T.C.
YEŞİLHISAR BELEDİYESİ
2023 YILI DENETİM RAPORU

1-AMAÇ

Yeşilhisar Belediye Başkanlığının 2023 Yılı Gelir ve Giderleri ile bunlara ilişkin hesap ve kayıt işlemlerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereğince belirtilen süre içerisinde Denetimini yapmak üzere Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih ve 1 sayılı kararıyla komisyonumuz 3 kişiden ve aşağıda ismi yazılı kişilerden oluşturulmasına karar verilmiştir.

Denetim Komisyon Başkanlığına Mehmet TEKATLI

Üyeliklere ise Asım ÖZTOPRAK, Mehmet HARMANCI' nın tayin edilmiştir.

2-DAYANAK

Komisyonumuz yaptığı çalışma ile Belediyenin 2023 Yılı Gelir ve Giderlerinin yanı sıra bunlara ilişkin hesap ve kayıt işlemlerinin incelenip değerlendirilmesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu,

5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunu,

2464 sayılı Belediye Gelirler Kanunu,

2886 sayılı Devlet ihale Kanunu,

3194 sayılı imar Kanunu,

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu,

237 sayılı Taşıt Kanunu,

6183 sayılı Amme Alacakları Kanunu,

4749 sayılı Kamu Finansman ve Borç; Yönetim Kanunu,

1593 sayılı Umumi Hıfzı Sıhhi Kanunu,

4811 sayılı Vergi Barış Kanunu,

213 sayılı Vergi Usulü Kanunu,

2872 sayılı Çevre Kanunu,

657 sayılı Devlet Memurları Kanunu,

4857 sayılı Kanunu ve

6245 sayılı Harcırah Kanunu ile bunlara bağlı yönetmelikler ve bakanlık genelgeleri esas

Alınarak; Belediyenin müdürlük ve buna bağlı tüm birimlerin çalışmalarında kaynaklanan daha ekonomik ve verimlilik esaslarına göre yönetilip yönetilmediğinin değerlendirilmesi ayrıca kurumun zarara uğratılıp uğratılmadığının tespiti için tamamen bağımsız ve objektif bir denetleme amaçlanmıştır.

3- SUNUŞ

Denetim komisyonumuz, yasadan kaynaklanan görevini icra etmek için 2023 Yılı ile ilgili aylık mizan değerleri, kesin hesap, bütçe gelirlerinin ekonomik sınıflandırılması tablosu, bütçe giderlerinin fonksiyonel sınıflandırılması tablosu, ödenek listesi gibi mali veriler üzerinde çalışmıştır.

Ayrıca; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 sayılı kamu ihale kanunu kapsamında gerek doğrudan temin gerekse pazarlık ve açık ihale usulü ile alımlarla ilgili dosyalar taranmış, daha sonrada nakit ödeme emri belgesi incelenmiştir.

Raporumuzun incele araştırma bölümünde bütçe ve kesin hesap karşılaştırmaları, belediye gelirleri ve belediye giderleri, borç ve alacaklar ve bilanço ana başlıklar halinde incelenmiştir. Raporumuzun sonuç bölümünde ise denetim komisyonumuzun kanaat ve kararı yer almaktadır.



T.C.
YEŞİLHİSAR BELEDİYESİ
2023 YILI DENETİM RAPORU

A- BELEDİYENİN GELİRLERİ
1- VERGİ GELİRLERİ

- Vergiler 2022 yılı 3.600.439,48 TL iken 2023 yılında 7.255.491,46 TL olmuştur,
- Bina Vergisi 2022 Yılında 483.782,43 TL tahsil edilmiş, 2023 yılında 882.078,41 TL tahsilât yapılmıştır.
- Arsa Vergisi 2022 yılında 379.823,38 TL tahsil edilmiş, 2023 yılında 597.857,93 TL tahsilât yapılmıştır.
- Arazi Vergisi 2022 yılında 39.447,15 TL tahsil edilmiş olup, 2023 Yılında 72.939,62 TL tahsilât yapılmıştır.
- İlan Reklam Vergisi 2022 yılında 84.486,92 TL tahsil edilmiş olup, 2023 yılında 115.198,27 TL tahsilât yapılmıştır.
- Çevre Temizlik Vergisi 2022 yılında 361.588,75 TL tahsilat yapılmış olup, 2023 yılında 758.718,90 TL tahsilât yapılmıştır.
- Tahsil edilmeyip 2023 yılına devreden tahakkuk tutarı 4.829.675,96 TL dir. Tahakkuk tutarındaki artışın yılı içerisinde satışı yapılan taşınmazların taksitlerinin vadesinin 2023 yılı içerisine denk gelmesi olduğu görüldü. Ayrıca vergi gelirlerinin daha yüksek oranda bir tahsilât oranına kavuşturulması için icra ve takip servisi işlemlerinin yapıldığı görülmektedir.

1- TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ

- Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri 2022 yılı 1.939.357,52 TL iken 2023 yılında 2.868.120,08 TL tahsilât yapılmıştır.
- Mal ve Hizmet Satış Gelirleri 2022 yılında 383.573,90 TL tahsil edilmiş, 2023 Yılında 432.538,69 TL tahsilât yapılmıştır.
- Kira gelirleri: 2022 yılında 1.555.548,77 TL iken 2023 yılında 2.435.581,39 TL dir. Kiraya verilen taşınmaz malların sözleşmelerinin incelenmesinde 2886 sayılı D.i.Kanununun 64. Maddesine göre ihale sureti ile kiraya verilmiş olan taşınmaz malların kira süresi dolan yerlerin kira sürelerinin takip edildiği görülmüştür.

2- BAĞIŞ VE YARDIMLAR

- Alınan Bağış ve Yardımlar 2022 yılında 3.587.091,15 TL tahsil edilmiş olup, 2023 Yılında 8.732.362,00 TL tahsilât yapılmıştır.

3- DİĞER GELİRLER ve PARA CEZALARI

- Diğer Gelirler 2022 yılı 28.215.027,51 TL iken 2023 yılında 58.489.854,94 TL tahsilât yapılmıştır.
- Faiz Gelirleri 2022 yılında 865.894,39 TL dir. 2023 yılına 2.580.342,07 TL dir.
- Merkezi idareden (İller Bankası) gelen gelirler: 2022 yılında 25.273.247,63 TL iken, 2023 yılında 45.883.599,29 TL dir.
- Para Cezaları 2022 yılında 144.677,39 TL tahsil edilmiş olup, 2023 Yılında 17.266,04 TL tahsilât yapılmış olup, 335.583,42 TL 2024 yılına alacak devretmiştir.
- Diğer Çeşitli Gelirler 2022 yılında 1.525.240,92 TL tahsil edilmiş olup, 2023 Yılında 9.528.212,31 TL tahsilât yapılmıştır.



T.C.
YEŞİLHİSAR BELEDİYESİ
2023 YILI DENETİM RAPORU

4- SERMAYA GELİRLERİ

Bina, arazi ve arsa satışları ile diğer sabit sermaye satış gelirleri 2022 yılında 12.230.995,14 TL olup, 2023 yılında 14.077.723,91 TL tahsilât yapılmıştır.

B-BELEDİYENİN GİDERLERİ

1- PERSONEL GİDERLERİ

2022 yılında personel giderleri toplamı: 5.063.442,34 TL iken 2023 yılında 9.655.653,47 TL olarak gerçekleşmiştir. Personel giderleri arasında Başkan ve seçilmiş Başkan Yardımcısı giderleri dahildir.

PERSONEL	2022	2023
Memur	8	20
Sözleşmeli Personel	10	-
Kısmi Zamanlı Sözleşmeli Personel	2	2
İşçi	7	5
Toplam	27	27

2- S.G.K. ODENEN PRİM GİDERLERİ

2022 yılında 614.321,81 TL iken 2023 yılında 961.107,77 TL olarak gerçekleşmiştir.

3- MAL VE HİZMET ALIMLARI

2023 yılında mal ve hizmet alımlarındaki harcamalara ilişkin belgelerin incelenmesi neticesinde doğrudan temin alımları ve ihale evraklarının düzgün olduğu tespit edilmiş olup, bundan sonraki ihale ve doğrudan temin alımlarında aynı özenin gösterilmesi temenni edilmektedir.

4- BÜTÇE İNCELEMESİ

2023 yılı tahmini bütçe 51.725.000,00 TL' iken 45.275.000,00 TL ek bütçe yapılmış ve toplam 97.000.000,00 TL bütçe tertip edilmiş olup, 2023 yılında 93.029.664,96 TL harcama yapılmıştır.

5- SONUÇ;

5393 sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereğince Belediye Meclisince oluşturulan komisyonumuzca hazırlanan bu raporda, Belediye kaynaklarının ekonomik ve yerinde kullanıldığı görülmüş olup, bununla birlikte ülkemizin şartları dikkate alınarak bu konudaki hassasiyetin artırılmasına yönelik önerilerde bulunulmuştur.



T.C.
YEŞİLHİSAR BELEDİYESİ
2023 YILI DENETİM RAPORU

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun amacına yönelik olarak Belediye kaynaklarının hesap verilebilirliği ve mali saydamlığı sağlamak üzere tespit edilen denetim sonuçlarına göre:

- 1- Doğrudan temin yoluyla yapılan mal ve hizmet alımlarında; daha fazla firmalardan teklif alınmasının uygun olacağı, ayrıca belediyemizin ihtiyaçlarını önceden belirleyerek tek seferde yada yılın belirli dönemlerinde toplu olarak almasının daha uygun olacağı değerlendirilmektedir.
- 2- 2022 yılında 152.897 Lt motorin ve 1.081 Lt benzin olmak üzere toplam 153.978 Lt akaryakıt harcamasının yapıldığı, 2023 yılında 169.992 Lt motorin, 1.255 Lt benzin olmak üzere toplam 171.247 Lt akaryakıt harcaması olduğu görülmüştür.
- 3- Basın-Yayın organlarına yapılan harcamaların makul bir seviyede olduğu görülmüş olup, memnuniyetle karşılanmıştır.
- 4- Araçların muayene ve bakımlarının zamanında yapılmış olması memnuniyetle karşılanmıştır.
- 5- Tahsilat makbuzlarında yapılan denetimde iş ve işlemlerin Belediye Tahsilat Yönetmeliğine uygun olduğu, tahsil edilen gelirlerin irsaliye ve banka ekstralarının denk olduğu görülmüştür.
- 6- Belediyeye ait taşınmazların satış ve kira bedellerinin belirlenmesinin Kıymet Takdir Komisyonu eliyle yapıldığı, komisyon tarafından gerekli kurum ve kuruluşlardan bilgi alındığı ve emsallerinin de dikkate alınarak değerlendirme yapıldığı görülmüştür.

Meclis Denetim Komisyonumuzca hazırlanan 2023 yılı Denetim Raporunun Meclis Başkanlığına sunulmasına karar verilmiştir.

MECLİS DENETİM KOMİSYONU		
Mehmet TEKATLI	Asım ÖZTOPRAK	Mehmet HARMANCI