



T.C.
YEŞİLHİSAR BELEDİYESİ
2022 YILI DENETİM RAPORU

İLİ : KAYSERİ

İLÇESİ : YEŞİLHİSAR

DENETLEYEN

MECLİS ÜYESİ : Mehmet TEKATLI

MECLİS ÜYESİ : Harun BAYRAM

MECLİS ÜYESİ : Mustafa ÖZTÜRK

DENETLENEN

KURUM: YEŞİLHİSAR BELEDİYESİ

İŞLER : GELİR-GİDER

YIL : 2022

DENETLEME TARİHİ

DENETİME BAŞLAMA : 16.03.2023

DENETİME SON VERME : 17.03.2023

TOPLANTI GÜN SAYISI : 2 GÜN



T.C.
YEŞİLHİSAR BELEDİYESİ
2022 YILI DENETİM RAPORU

1-AMAÇ

Yeşilhisar Belediye Başkanlığının 2022 Yılı Gelir ve Giderleri ile bunlara ilişkin hesap ve kayıt işlemlerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereğince belirtilen süre içerisinde Denetimini yapmak üzere Belediye Meclisinin 02.01.2023 tarih ve 1 sayılı kararıyla komisyonumuz 3 kişiden ve aşağıda ismi yazılı kişilerden oluşturulmasına karar verilmiştir.

Denetim Komisyon Başkanlığına Mehmet TEKATLI

Üyeliklere ise Harun BAYRAM, Mustafa ÖZTÜRK 06.01.2023 tarihli dilekçe ile beyan edildiği görülmüştür.

2-DAYANAK

Komisyonumuz yaptığı çalışma ile Belediyenin 2022 Yılı Gelir ve Giderlerinin yanı sıra bunlara ilişkin hesap ve kayıt işlemlerinin incelenip değerlendirilmesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu,

5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunu,

2464 sayılı Belediye Gelirler Kanunu,

2886 sayılı Devlet ihale Kanunu,

3194 sayılı imar Kanunu,

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu,

237 sayılı Taşıt Kanunu,

6183 sayılı Amme Alacakları Kanunu,

4749 sayılı Kamu Finansman ve Borç; Yönetim Kanunu,

1593 sayılı Umumi Hıfzı Sıhhi Kanunu,

4811 sayılı Vergi Barış Kanunu,

213 sayılı Vergi Usulü Kanunu,

2872 sayılı Cevre Kanunu,

657 sayılı Devlet Memurları Kanunu,

4857 sayılı Kanunu ve

6245 sayılı Harcırah Kanunu ile bunlara bağlı yönetmelikler ve bakanlık genelgeleri esas

Alınarak; Belediyenin müdürlük ve buna bağlı tüm birimlerin çalışmalarında kaynaklanan daha ekonomik ve verimlilik esaslarına göre yönetilip yönetilmediğinin değerlendirilmesi ayrıca kurumun zarara uğratılıp uğratılmadığının tespiti için tamamen bağımsız ve objektif bir denetleme amaçlanmıştır.

3- SUNUŞ

Denetim komisyonumuz, yasadan kaynaklanan görevini icra etmek için 2022 Yılı ile ilgili aylık mizan değerleri, kesin hesap, bütçe gelirlerinin ekonomik sınıflandırılması tablosu, bütçe giderlerinin fonksiyonel sınıflandırılması tablosu, ödenek listesi gibi mali veriler üzerinde çalışmıştır.

Ayrıca; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 sayılı kamu ihale kanunu kapsamında gerek doğrudan temin gerekse pazarlık ve açık ihale usulü ile alımlarla ilgili dosyalar taranmış, daha sonrada nakit ödeme emri belgesi incelenmiştir.

Raporumuzun incele araştırma bölümünde bütçe ve kesin hesap karşılaştırmaları, belediye gelirleri ve belediye giderleri, borç ve alacaklar ve bilanço ana başlıklar halinde incelenmiştir. Raporumuzun sonuç bölümünde ise denetim komisyonumuzun kanaat ve kararı yer almaktadır.



T.C.
YEŞİLHİSAR BELEDİYESİ
2022 YILI DENETİM RAPORU

A- BELEDİYENİN GELİRLERİ
1- VERGİ GELİRLERİ

- Vergiler 2021 yılı 1.893.373,77 TL iken 2022 yılında 3.600.439,48 TL olmuştur,
- Bina Vergisi 2021 Yılında 423.395,26 TL tahsil edilmiş, 2022 yılında 483.782,43 TL tahsilât yapılmıştır.
- Arsa Vergisi 2021 yılında 349.097,04 TL tahsil edilmiş, 2022 yılında 379.823,38 TL tahsilât yapılmıştır.
- Arazi Vergisi 2021 yılında 35.438,61 TL tahsil edilmiş olup, 2022 Yılında 39.447,15 TL tahsilât yapılmıştır.
- İlan Reklam Vergisi 2021 yılında 89.293,62 TL tahsil edilmiş olup, 2022 yılında 84.486,92 TL tahsilât yapılmıştır.
- Çevre Temizlik Vergisi 2021 yılında 259.946,80 TL tahsilat yapılmış olup, 2022 yılında 361.588,75 TL tahsilât yapılmıştır.
- Tahsil edilmeyip 2022 yılına devreden tahakkuk tutarı 2.919.918,99 TL dir. Tahakkuk tutarındaki artışın yılı içerisinde satışı yapılan taşınmazların taksitlerinin vadesinin 2022 yılı içerisine denk gelmesi olduğu görüldü. Ayrıca vergi gelirlerinin daha yüksek oranda bir tahsilât oranına kavuşturulması için icra ve takip servisi işlemlerinin yapıldığı görülmektedir.

1- TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ

- Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri 2021 yılı 1.202.528,56 TL iken 2022 yılında 1.939.357,52 TL tahsilât yapılmıştır.
- Mal ve Hizmet Satış Gelirleri 2021 yılında 276.297,89 TL tahsil edilmiş, 2022 Yılında 383.573,90 TL tahsilât yapılmıştır.
- Kira gelirleri: 2021 yılında 925.820,67 TL iken 2022 yılında 1.555.548,77 TL dir. Kiraya verilen taşınmaz malların sözleşmelerinin incelenmesinde 2886 sayılı D.i.Kanununun 64. Maddesine göre ihale sureti ile kiraya verilmiş olan taşınmaz malların kira süresi dolan yerlerin kira sürelerinin takip edildiği görülmüştür.

2- BAĞIŞ VE YARDIMLAR

- Alınan Bağış ve Yardımlar 2021 yılında 2.431.210,43 TL TL tahsil edilmiş olup, 2022 Yılında 3.587.091,15 TL tahsilât yapılmıştır.

3- DİĞER GELİRLER ve PARA CEZALARI

- Diğer Gelirler 2021 yılı 11.284.009,08 TL iken 2022 yılında 28.215.027,51 TL tahsilât yapılmıştır.
- Faiz Gelirleri 2021 yılında 262.690,88 TL dir. 2022 yılına 865.894,39 TL dir.
- Merkezi idareden (İller Bankası) gelen gelirler: 2021 yılında 8.311.174,70 TL iken, 2022 yılında 25.273.247,63 TL dir.
- Para Cezaları 2021 yılında 120.303,11 TL tahsil edilmiş olup, 2022 Yılında 144.677,39 TL tahsilât yapılmış olup, 301.245,03 TL 2023 yılına alacak devretmiştir.
- Diğer Çeşitli Gelirler 2021 yılında 2.436.738,64 TL tahsil edilmiş olup, 2022 Yılında 1.525.240,92 TL tahsilât yapılmıştır.



T.C.
YEŞİLHİSAR BELEDİYESİ
2022 YILI DENETİM RAPORU

4- SERMAYA GELİRLERİ

Bina, arazi ve arsa satışları ile diğer sabit sermaye satış gelirleri 2021 yılında 4.474.822,73 TL olup, 2022 yılında 12.230.995,14 TL tahsilât yapılmıştır.

B-BELEDİYENİN GİDERLERİ

1- PERSONEL GİDERLERİ

2021 yılında personel giderleri toplamı: 2.692.672,39 TL iken 2022 yılında 5.063.442,34 TL olarak gerçekleşmiştir. Personel giderleri arasında Başkan ve seçilmiş Başkan Yardımcısı giderleri dahildir.

PERSONEL	2021	2022
Memur	9	8
Sözleşmeli Personel	7	10
İşçi	8	7
Toplam	24	25

2- S.G.K. ODENEN PRİM GİDERLERİ

2021 yılında 552.858,08 TL iken 2022 yılında 614.321,81 TL olarak gerçekleşmiştir.

3- MAL VE HİZMET ALIMLARI

2022 yılında mal ve hizmet alımlarındaki harcamalara ilişkin belgelerin incelenmesi neticesinde doğrudan temin alımları ve ihale evraklarının düzgün olduğu tespit edilmiş olup, bundan sonraki ihale ve doğrudan temin alımlarında aynı özenin gösterilmesi temenni edilmektedir.

4- BÜTÇE İNCELEMESİ

2022 yılı tahmini bütçe 26.289.000,00 TL' iken 12.000.000,00 TL ek bütçe yapılmış ve toplam 38.289.000,00 TL bütçe tertip edilmiş olup, 2022 yılında 33.778.376,63 TL harcama yapılmıştır.

5- SONUÇ;

5393 sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereğince Belediye Meclisince oluşturulan komisyonumuzca oluşturulan bu raporda, Belediye kaynaklarının ekonomik ve yerinde kullanıldığı görülmüş olup, bununla birlikte ülkemizin şartları dikkate alınarak bu konudaki hassasiyetin artırılmasına yönelik önerilerde bulunulmuştur.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun amacına yönelik olarak Belediye kaynaklarının hesap verilebilirliği ve mali saydamlığı sağlamak üzere tespit edilen denetim sonuçlarına göre:



T.C.
YEŞİLHİSAR BELEDİYESİ
2022 YILI DENETİM RAPORU

- 1- Doğrudan temin yoluyla yapılan mal ve hizmet alımlarında; daha fazla firmalardan teklif alınmasının uygun olacağı, ayrıca belediyemizin ihtiyaçlarını önceden belirleyerek tek seferde yada yılın belirli dönemlerinde toplu olarak almasının daha uygun olacağı değerlendirilmektedir.
- 2- 2021 yılında 152.897 Lt motorin ve 1.081 Lt benzin olmak üzere toplam 153.978 Lt akaryakıt harcamasının yapıldığı, 2022 yılında 152.372 Lt motorin, 1.040 Lt benzin olmak üzere toplam 153.412 Lt akaryakıt harcaması olduğu görülmüştür.
- 3- Basın-Yayın organlarına yapılan harcamaların makul bir seviyede olduğu görülmüş olup, memnuniyetle karşılanmıştır.
- 4- Araçların muayene ve bakımlarının zamanında yapılmış olması memnuniyetle karşılanmıştır.
- 5- Tahsilat makbuzlarında yapılan denetimde iş ve işlemlerin Belediye Tahsilat Yönetmeliğine uygun olduğu, tahsil edilen gelirlerin irsaliye ve banka ekstralarının denk olduğu görülmüştür.
- 6- Belediyeye ait taşınmazların satış ve kira bedellerinin belirlenmesinin Kıymet Takdir Komisyonu eliyle yapıldığı, komisyon tarafından gerekli kurum ve kuruluşlardan bilgi alındığı ve emsallerinin de dikkate alınarak değerlendirme yapıldığı görülmüştür.

Meclis Denetim Komisyonumuzca hazırlanan 2022 yılı Denetim Raporunun Meclis Başkanlığına sunulmasına karar verilmiştir.

MECLİS DENETİM KOMİSYONU		
Mehmet TEKATLI	Harun BAYRAM	Mustafa ÖZTÜRK