



T.C.
YEŞİLHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 04.03.2024
Konusu : Karar özetleri.
Karar No : 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 no'lu karar özeti

GÜNDEMLER:

Karar No 8

Gündem 1-İlçemizin tarihi ve kültürünü daha kapsamlı tanıtmak amacıyla Osmanlı arşivlerinden araştırma çalışmaları yapıldığı, yapılan bu çalışmaların kültürel bir hizmet verilmesi için 2 cilt olmak üzere kitap haline getirilip basımı yapılması planlandığı anlaşıldı.

Konunun meclis tarafından müzakeresi neticesinde; ilçemizin tarihi, kültürel mirasları ve değerlerine ilişkin bilgilerin kapsamlı bir şekilde Osmanlı arşivlerinden araştırılıp toplanan bilgi ve belgelerin kültürel bir hizmet vermesi amacıyla 2 ciltlik kitap haline getirilip kitap baskı işlemlerinin yapılmasına, söz konusu işlemlerin giderlerinin Belediyemiz bütçesinden 5393 Sayılı Kanunun 60. maddesinin (n) fıkrası kapsamında karşılanmasına oy birliği ile karar verildi.

Karar No 9

Gündem 2-İlçemiz Kılcan Mahllesi 648 ada, 7 parselde mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı arsa vasıflı taşınmazı satın alma talebinde bulunulduğu, söz konusu taşınmazın satışında Fen ve İmar yönünden sakınca olmadığı görüşü ile konunun 5393 S.K. nın 18. maddesinin (e) fıkrası kapsamında meclis tarafından görüşülmesi talep edildiği anlaşıldı.

Konunun meclis tarafından müzakeresi neticesinde; ilçemiz Kılcan Mahllesi 648 ada, 7 parselde kayıtlı taşınmazın satışının yapılmasına, satışa ilişkin iş ve işlemlerde encümenin yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

Karar No 10

Gündem 3- İlçemiz Mahmudiye Mahallesi 24.11.1970 tarihinde ihalesi yapılan “ Meydanlıkta yapılacak dükkanların arsasının ve çeşme yeri arsasının satışına dair ihale” taşınmazların o dönemlerde hazırlanan kroki çerçevesinde 1 ve 2 nolu yerlerin Ahmet AVŞAR, 3, 4, 5 ve 6 nolu yerlerin Ali ALICI tarafından satın alındığı ve borcunun ödendiği, ancak o dönemlerde taşınmazların tescil harici olması nedeniyle tapularının devredilemediği, 05.12.2022 tarihinde yapılan teknik bir çalışma ile ilgili yerler İmar Planına uygun hale getirilerek Mahmudiye Mahallesi 1808 ada 1 ve 2 parsel olarak Belediyemiz adına tescil edildiği ve ilgililere tapu devirlerinin yapılması talep edildiği anlaşıldı.

1808 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazla ilgili yapılan incelemede; taşınmaz üzerinde bulunan 3, 4, 5 ve 6 nolu yerlerin Ali ALICI tarafından 112 m2 olarak alındığı, tescil sonrası taşınmazın 201,95 m2 olarak kayıtlara girdiği, tapu devrinin 89,95 m2 lik ilave alanın farkının ödenmesi halinde yapılabileceği, ayrıca Ali ALICI' nın 21.10.2016 tarihinde vefat ettiği, Yeşilhisar Sulh Hukuk Mahkemesinin 24.10.2016 tarih ve 2016/242 sayılı veraset belgesinde yazılı mirasçıların 22.02.2024 tarihli muvafakatları ile söz konusu yerin devrinin anneleri Atiye ALICI adına yapılmasının talep edildiği görüldü.

1808 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmazla ilgili yapılan incelemede; taşınmaz üzerinde bulunan 1 ve 2 nolu yerlerin Ahmet AVŞAR tarafından 56 m2 olarak alındığı, tescil sonrası taşınmazın 104,73 m2 olarak kayıtlara girdiği, tapu devrinin 48,73 m2 lik ilave alanın farkının ödenmesi halinde yapılabileceği, ayrıca Ahmet AVŞAR' ın 24.05.2022 tarihinde vefat ettiği, Yeşilhisar Sulh Hukuk Mahkemesinin 07.06.2022 tarih ve 2022/188 sayılı veraset belgesinde yazılı mirasçıların 25.09.2023 tarihli muvafakatları ile söz konusu yerin devrinin Ali İhsan AVŞAR adına yapılmasının talep edildiği görüldü.

Konunun meclis tarafından müzakeresi neticesinde; ilçemiz Mahmudiye Mahallesi 1808 ada, 1 ve 2 parselde kayıtlı taşınmazlar üzerinde bulunan 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu alanların talep doğrultusunda satış ve devir işlemlerinin yapılmasına, söz konusu iş ve işlemlerde encümenin yetkilendirilmesine Asım ÖZTOPRAK, Halil HARMANCI ve Mehmet HARMANCI' nın muhalif şerhleriyle oy çokluğu ile karar verildi.

Karar No 11

Gündem 4- Gündemin 4. Maddesinde Yazı İşleri Müdürlüğüne ait 13857 sayılı yazı ve ekleri okundu. İlçemiz Keler Mahallesi Havdura Sokakta mülkiyeti belediyemize ait Millet Bahçesi ve içerisinde bulunan 16/2 nolu işyerinin vatandaşlara kesintisiz ve daha kaliteli hizmet verebilmesi amacıyla işletmeciliğinin %100 sermayesi belediyemize ait Yeşilhisar İmar Anonim Şirketi tarafından yapılması talep edildiği anlaşıldı.



Meclis Üyesi Fatih TANŞU söz alarak; konuyla ilgili yazılı teklifleri olduğunu beyan etti. Fatih TANŞU ve Burhanettin BOLAT imzalı yazılı teklif okundu. Gündem konusu Millet Bahçesinin sosyal bir tesis olması ve vatandaşlara uygun fiyat-kaliteli ve kesintisiz hizmet verebilmesi amacıyla kira bedelinin yıllık 1.000,00 TL olarak belirlenmesi teklif edildiği görüldü.

Konunun meclis tarafından müzakeresi neticesinde; ilçemiz Keler Mahallesi Havdura Sokakta mülkiyeti belediyemize ait Millet Bahçesinin vatandaşlara yönelik sosyal bir hizmet veren tesis olması, verilecek hizmette vatandaş memnuniyetinin daha ön planda tutulması ve kaliteli-kesintisiz hizmet verebilmesi amacıyla tesisin %100 sermayesi belediyemize ait Yeşilhisar İmar Anonim Şirketi tarafından işletilmesine, işletmenin önceliğinin vatandaşın memnuniyeti olacağından ve aynı zamanda sosyal bir hizmet vereceğinden yüksek kar oranları elde edilemeyeceği öngörüsüyle yıllık 1.000,00 TL bedelle işletmeciliğinin Yeşilhisar İmar Anonim Şirketi tarafından yapılmasına, işletme süresinin 5+5 olmak üzere topla 10 yıl olarak planlanmasına, belediyemiz tarafından söz konusu yere ihtiyaç duyulması veya farklı bir tasarrufta bulunmak istemesi halinde işletme süresinin sonlandırılmasına, konuya ilişkin tüm iş ve işlemlerde encümenin yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

Karar No 12

Gündem 5-İlçemiz Derebağ Mahallesi sınırları içerisinde 630 ada, 5 parselde mülkiyeti Yahya DEMİRTAŞ adına kayıtlı taşınmazın ve ilçemiz Derebağ Mahallesi 630 ada, 6 parselde mülkiyeti Mustafa KILIÇ adına kayıtlı taşınmazın ifraz, tevhit, yola terk, yoldan ihdas yapılması planlandığı, söz konusu teknik işlemlere ilişkin Harita Mühendisi tarafından dosya hazırlandığı, hazırlanan dosya gereği yoldan ihdas edilen alanların teknik olarak kurumumuz adına tescil edileceğinden söz konusu kısımların parsel sahipleri tarafından satın alma talebinde bulunulduğu anlaşıldı.

Konunun meclis tarafından müzakeresi neticesinde; ilçemiz Derebağ Mahallesi sınırları içerisinde 630 ada, 5 parselde mülkiyeti Yahya DEMİRTAŞ adına kayıtlı taşınmazın ve ilçemiz Derebağ Mahallesi 630 ada, 6 parselde mülkiyeti Mustafa KILIÇ adına kayıtlı taşınmazlarda yapılması planlanan yoldan ihdas işlemi sonucu yola terk edildikten sonra kalan ve teknik olarak kurumumuz adına tescil olacak kısımların "3194 sayılı 17 maddesinde yazılı "belediye veya valilikler ile şüyuolu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerinde, belediye veya valilikler, hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, şüyunun izalesi suretiyle sattırmaya yetkilidir." hükmü kapsamında ilgililere satışına, satış iş ve işlemlerde encümenin yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

Karar No 13

Gündem 6- İlçemiz İdris ve Beyleryukarı Mahallelerinde devam eden Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında hak sahiplerinden Emine ŞİBİK adına kayıtlı taşınmazın kamulaştırması yapılmış, söz konusu kamulaştırma bedeli ilgilinin hesabına yatırılmıştır. Bu işlem karşısında diğer tüm hak sahipleri gibi Emine ŞİBİK ile de uzlaşma yapılmak istenmiş, ancak hak sahibi olarak kendisine verilecek daire karşısında bir türlü anlaşma sağlanamamıştır. Emine ŞİBİK hali hazırda kardeşi ile birlikte yaşadığı ve kamulaştırma yapılan evlerinin dışında kalacak başka bir yerleri olmadığından mağduriyet yaşadıkları, sosyal Belediyecilik anlayışıyla ilgili ile yapımı tamamlanan C Bloktaki 3+1 odalı dairenin veya F Bloktaki 2+1 odalı bir dairenin kamulaştırma bedeli olarak hesabına yatırılan paranın kurumumuz hesabına yatırılması şartıyla tapu devrinin yapılması ve mağduriyetlerinin giderilmesinin uygun olacağı izah edildi.

Konunun meclis tarafından müzakeresi neticesinde; ilçemiz Beyleryukarı Mahallesi 307 ada, 3 parselde kayıtlı Emine ŞİBİK adına kayıtlıyken kamulaştırma sonucu bedeli ödenerek Belediyemiz adına devir olan taşınmazın ilgili tarafından da kabul edilmesi ve banka hesabına yatırılan kamulaştırma bedelinin belediyemiz hesabına yatırılması şartıyla yapımı tamamlanan bloklardan C bloktaki 3+1 odalı veya F bloktaki 2+1 odalı dairelerden birinin hak sahibi olarak Emine ŞİBİK adına bila bedelle devrinin yapılmasına ve mağduriyetlerinin giderilmesine 5393 S.K 73. Maddesinin 7. Fıkrası gereğince oy birliği ile karar verildi.

Halit TAŞYAPAN
Meclis Başkanı

Burhanettin BOLAT
Meclis Kâtibi

Mehmet TEKATLI
Meclis Kâtibi