



T.C.
YEŞİLHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 04-06.12.2023

Konusu : Karar özetleri.

Karar No : 51, 52, 53 ve 54 no'lu karar özeti

GÜNDEMLER:

Karar No 51

Gündem 1- Belediye Meclisinin 06.11.2023 tarih ve 47 sayılı kararıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılan 2024 Yılı Vergi Resim Harçların Tespiti(Gelir Tarifesi) görüşülmesinde üye Asım ÖZTOPRAK komisyon üyesi olarak söz alıp 2024 yılı Gelir Tarifesini okudu. Hazırlanan tarifenin kabulü ile 01 Ocak 2024 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanmasına oy birliği ile karar verildi.

Karar No 52

Gündem 2- Gündemin 2. maddesinde Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne ait 28.11.2023 tarih ve 12762 sayılı yazısı okundu. İlçemiz Kovalı Mahallesi 3112 ada, 7 parselde kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın aynı mahallede faaliyet göstermekte olan Kovalı Sulama Birliği Başkanlığı tarafından köy tüzel kişiliğinden idari binasının da bulunduğu 1.000 m²' lik kısmının satın alındığı ve borcunun ödendiği, 6360 sayılı yasa sonrası söz konusu taşınmazın Belediyemize geçtiği ve tapusunun alınamadığı, ilgili parselin tamamının 3.690 m² olduğu ve kalan 2.690 m²' lik kısmının da bedeli mukabilinde kendilerine satışı yapıp taşınmazın tamamının tapu devrinin yapılması talep edildiği anlaşıldı.

Konunun Meclis tarafından müzakeresi neticesinde; ilçemiz Kovalı Mahallesinde faaliyet gösteren Kovalı Sulama Birliği Başkanlığının talebine konu ilçemiz Kovalı Mahallesi 3112 ada, 7 parselde kayıtlı taşınmazın 1.000 m²' lik kısmının köy tüzel kişiliği döneminde satın alındığı ve borcunun ödendiği görüldüğünden satın alınan kısmın tapu devrinin yapılmasına, ayrıca kalan 2.690 m²' lik hissenin söz konusu birliğin kamu hizmeti veriyor olması nedeniyle bedel tespiti yapılarak satışının yapılmasına, satış iş ve işlemlerde encümenin yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

Karar No 53

Gündem 3- Gündemin 3. Maddesinde Fen İşleri Müdürlüğünün 30.11.2023 tarih ve 12798 sayılı yazısı okundu.

İlçemiz Güzelöz Mahallesi 2786 ada, 69 parselde kayıtlı taşınmazın 1/5000 ölçekli ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı paftasında GES(Güneş Enerjisi Santrali) olarak Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından kabul edildiği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi olduğu anlaşıldı.

Meclis Başkanınca; konunun İmar ve Bayındırlık komisyonu tarafından incelenerek meclisin 2. birleşiminin 1. oturumunda görüşülmesinin daha uygun olacağı belirtildi.

Konunun meclis tarafından müzakeresi neticesinde; ilçemiz Güzelöz Mahallesi 2786 ada, 69 parselde kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında GES(Güneş Enerji Santrali) olarak planlanması talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, hazırlanacak komisyon raporunun meclisin 2. birleşiminde görüşülmesine, meclisin 2. Birleşiminin 1. oturumunun 06.12.2023 tarihi saat 10:00 da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Karar No 54

Gündem 4- Gündemin 4. Maddesinde İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 05.12.2023 tarih ve 10 nolu kararı okundu. Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarih ve 53 sayılı kararıyla komisyona havale edilen ilçemiz Güzelöz Mahallesi 2786 ada, 69 parselin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi hususunda komisyon raporu ve plan notları incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde; ilçemiz Güzelöz Mahallesi 2786 ada, 69 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanın "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı(GES)" olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planının aynen kabulüne, kabul edilen planın Kayseri Büyükşehir Belediyesince uygun bulunması halinde 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince 30 gün süreyle askıya çıkarılmasına, askı ilan ve itiraz işleminden sonra tasdikli imar planının ilgili kurumlara gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Halit TAŞYAPAN
Meclis Başkanı

Burhanettin BOLAT
Meclis Kâtibi

Asım ÖZTOPRAK
Meclis Kâtibi