



T.C.
YEŞİLHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 04-06.09.2023

Konusu : Karar özetleri.

Karar No : 32, 33, 34, 35, 36, 37 ve 38 no'lu karar özeti

GÜNDEMLER:

Karar No 32

Gündem 1- İlçemiz Güzelöz Mahallesi 2782 ada, 148 ve 149 parselde kayıtlı taşınmazların 1/5000 ölçekli ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı paftasında GES(Güneş Enerjisi Santrali) olarak Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından kabul edildiği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi olduğu anlaşıldı.

Meclis Başkanınca; konunun İmar ve Bayındırlık komisyonu tarafından incelenerek meclisin 2. birleşiminin 1. oturumunda görüşülmesinin daha uygun olacağı belirtildi.

Konunun meclis tarafından müzakeresi neticesinde; ilçemiz Güzelöz Mahallesi 2782 ada, 148 ve 149 parselde kayıtlı taşınmazların 1/1000 ölçekli uygulama imar planında GES(Güneş Enerji Santrali) olarak planlanması talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, hazırlanacak komisyon raporunun meclisin 2. birleşiminde görüşülmesine, meclisin 2. Birleşiminin 1. oturumunun 06.09.2023 tarihi saat 10:00 da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Karar No 33

Gündem 2- İlçemiz Güzelöz Mahallesi 2782 ada, 139 ve 140 parselde kayıtlı taşınmazların 1/5000 ölçekli ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı paftasında GES(Güneş Enerjisi Santrali) olarak Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından kabul edildiği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi olduğu anlaşıldı.

Meclis Başkanınca; konunun İmar ve Bayındırlık komisyonu tarafından incelenerek meclisin 2. birleşiminin 1. oturumunda görüşülmesinin daha uygun olacağı belirtildi.

Konunun meclis tarafından müzakeresi neticesinde; ilçemiz Güzelöz Mahallesi 2782 ada, 139 ve 140 parselde kayıtlı taşınmazların 1/1000 ölçekli uygulama imar planında GES(Güneş Enerji Santrali) olarak planlanması talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, hazırlanacak komisyon raporunun meclisin 2. birleşiminde görüşülmesine, meclisin 2. Birleşiminin 1. oturumunun 06.09.2023 tarihi saat 10:00 da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Karar No 34

Gündem 3- Konunun müzakeresi neticesinde; 2023 yılı ek bütçe taslağının incelenmek üzere Plan ve Bütçe komisyonuna havalesine, hazırlanacak komisyon kararının meclisin 2.birleşiminde görüşülmesine, meclisin 2.birleşiminin 1.oturumunun 06.09.2023 tarihi Çarşamba günü saat 10:00 da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Karar No 35

Gündem 4- İlçemiz Derebağ Mahallesi 630 ada, 2 parselde mülkiyeti Mehmet MEYDANER adına, ilçemiz Güney Mahallesi 221 ada, 5 parselde mülkiyeti Çetin KIZILKAYA, Ayşe KIZILKAYA, Adem KIZILKAYA, Nimet KARAGÖZ, Fatma KIZILKAYA, Ethem BALLI ve Nazime KODAZ adına, ilçemiz Hacıbektaş Mahallesi 879 ada, 6 ve 8 parselde Yakup ABBASOĞLU adına kayıtlı taşınmazların ifraz, tevhit, yola terk, yoldan ihdas yapılması planlandığı, söz konusu teknik işlemlere ilişkin Harita Mühendisleri tarafından dosya hazırlandığı, hazırlanan dosya gereği yoldan ihdas edilen alanlardan teknik olarak kurumumuz adına tescil edilecek kısmın parsel sahipleri tarafından satın alma talebinde bulunulduğu anlaşıldı.



Konunun meclis tarafından müzakeresi neticesinde; ilçemiz Derebağ Mahallesi 630 ada, 2 parsel, Güney Mahallesi 221 ada, 5 parsel, Hacıbektaş Mahallesi 879 ada, 6 ve 8 parsellerde yapılması planlanan yoldan ihdas işlemi sonucu yola terk edildikten sonra kalan ve teknik olarak kurumumuz adına tescil olacak kısımların “3194 sayılı 17 maddesinde yazılı “belediye veya valilikler ile şüyu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerinde, belediye veya valilikler, hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, şüyünün izalesi suretiyle sattırmaya yetkilidir.” hükmü kapsamında ilgiliye satışına, satış iş ve işlemlerde encümenin yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

Karar No 36

Gündem 5- Yapılan müzakere neticesinde; ilçemiz Güzelöz Mahallesi 2782 ada, 148 ve 149 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanın “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı(GES)” olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planının aynen kabulüne, kabul edilen planın Kayseri Büyükşehir Belediyesince uygun bulunması halinde 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince 30 gün süreyle askıya çıkarılmasına, askı ilan ve itiraz işleminden sonra tasdikli imar planının ilgili kurumlara gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Karar No 37

Gündem 6- Yapılan müzakere neticesinde; ilçemiz Güzelöz Mahallesi 2782 ada, 139 ve 140 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanın “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı(GES)” olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planının aynen kabulüne, kabul edilen planın Kayseri Büyükşehir Belediyesince uygun bulunması halinde 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince 30 gün süreyle askıya çıkarılmasına, askı ilan ve itiraz işleminden sonra tasdikli imar planının ilgili kurumlara gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Karar No 38

Gündem 7- Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarihli toplantısının birinci bileşiminin birinci oturumunda görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonu havale edilen 2023 yılı Ek Bütçe Tasarısı, plan ve bütçe komisyonu tarafından gerekli incelemeler yapıldıktan sonra 05.09.2023 tarihli Bütçe Komisyon raporu meclisin 06.09.2023 tarihli 2. Birleşimi 1. oturumuna arz edildi.

Komisyonca hazırlanan 2023 yılı Ek Bütçe Taslağı raporu okundu.

45.275.000,00 TL Gelir ve 45.275.000,00 TL Gider kalemleri olarak hazırlanan ek bütçe ödeneğinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Halit TAŞYAPAN
Meclis Başkanı

Burhanettin BOLAT
Meclis Kâtibi

Mehmet TEKATLI
Meclis Kâtibi