



T.C.
YEŞİLHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 08.05.2023

Konusu : Karar özetleri.

Karar No : 18, 19, 20, 21, 22 ve 23 no'lu karar özetleri

GÜNDEMLER:

Karar No 18

Gündem 1- 5393 sayılı Belediye kanununun 64. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muharebe Usulü yönetmeliğinin 40. maddesi gereği 2022 Mali yılı gelir ve gider kesin hesabının görüşülmesine geçildi. Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan ve encümende ayrıntılı olarak tetkik edilip görüşülen 2022 Mali yılına ait Bütçe Giderleri Kesin Hesap Cetveli (örnek :29) Bütçe Gelirleri Kesin Hesap Cetveli (örnek:30) Bütçe Gelirlerinin Ekonomik sınıflandırılması tablosu (örnek:89) Mizan Cetveli, Bilanço(örnek:77) Giderlerin Ekonomik sınıflandırılması Tablosu (örnek:88)Bütçe Giderleri ve Ödenekler Tablosu (örnek:94) Bütçe Gelirleri Tahakkuk artıklarından Zaman Aşımına Uğramış olanlara ilişkin ayrıntı cetveli (örnek:68) 01.01.2022 – 31.12.2022 tarihleri (160) iş avans ve krediler hesap hareketinden oluşan kesin hesabın iş bu cetvellerinin görüldüğü gibi aynen kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Karar No 19

Gündem 2- Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kooperatif ve üst kuruluşlarının üretim ve istihdama katkısı olacak yatırım projelerinin desteklenmesi, faaliyetlerinde etkinlik ve verimliliğin sağlanması, teknoloji ve yeni üretim tekniklerinden yararlanmalarına katkıda bulunulması ve bireysel tasarrufların uygun kooperatif girişimcilik modelleri ile ekonomiye kazandırılması amacıyla, Ticaret Bakanlığınca hazırlanan "Kooperatifçilik Proje Desteği (KOOP-DES) Kooperatiflerin Desteklenmesi Programı" kapsamında ortaklarının çoğunluğu kadınlardan oluşan ve kadın emeğini değerlendirme amacı güden **S.S. Yeşilhisar Zarif Kadınlar Tekstil Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifine** hazırlanacak projeler bazında 60.000,00 TL' ye kadar gerekli finansman desteğin sağlanmasına oy birliği ile karar verildi.

Karar No 20

Gündem 3- Gündemin 3. Maddesinde Fen İşleri Müdürlüğüne ait 10592 sayılı yazı ve ekleri okundu. İlçemiz Kılcan Mahallesi 781 ada, 1, 2, 3 ve 10 parsellerde kayıtlı alanların 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sanayi Alanı olarak değiştirilmesine ilişkin talep olduğu anlaşıldı.

Konu üzerinde üyelerde Fatih TANŞU söz alarak; söz konusu talebin mevzuat gereği İmar Komisyonuna havale edilmesi gerektiği, ancak Belediye Meclisinin 08.02.2023 tarih ve 9 sayılı kararıyla söz konusu yerde değişiklik talebinin kabul edildiği ve yine üyesi bulunduğu İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.02.2023 tarih ve 1 nolu kararı ile değişiklik talebinin incelenmesinde uygun görüldüğüne ilişkin komisyon raporu bulunduğundan yeniden komisyona havale edilmesine ihtiyaç olmadığı ifade edildi.

Yapılan müzakere neticesinde; ilçemiz Kılcan Mahallesi 781 ada, 1-2-3 ve 10 parsellerde kayıtlı taşınmazların Sanayi Alanı olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yapılacak değişikliğin aynen kabulüne, kabul edilen plan değişikliğinin Kayseri Büyükşehir Belediyesince uygun bulunması halinde 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince 30 gün süreyle askıya çıkarılmasına, askı ilan ve itiraz işleminden sonra tasdikli imar planının ilgili kurumlara gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Karar No 21

Gündem 4- Gündemin 4. Maddesinde Fen İşleri Müdürlüğüne ait 10591 sayılı yazı ve ekleri okundu. İlçemiz Kılcan Mahallesi 686 ada, 4-5 parsellerde kayıtlı alanların “Belediye Hizmet Alanı” olarak, 1789 ada, 1 parselde kayıtlı alanın bir bölümünün Park Alanı olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin talep olduğu anlaşıldı.

Konu üzerinde üyelerde Fatih TANŞU söz alarak; söz konusu talebin mevzuat gereği İmar Komisyonuna havale edilmesi gerektiği, ancak Belediye Meclisinin 08.02.2023 tarih ve 10 sayılı kararıyla söz konusu yerde değişiklik talebinin kabul edildiği ve yine üyesi bulunduğu İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.02.2023 tarih ve 2 nolu kararı ile değişiklik talebinin incelenmesinde uygun görüldüğüne ilişkin komisyon raporu bulunduğundan yeniden komisyona havale edilmesine ihtiyaç olmadığı ifade edildi.

Yapılan müzakere neticesinde; ilçemiz Kılcan Mahallesi 686 ada, 4 ve 5 parselde kayıtlı taşınmazların Belediye Hizmet Alanı olarak, 1789 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın bir bölümünün ise Park Alanı olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yapılacak değişikliğin aynen kabulüne, kabul edilen plan değişikliğinin Kayseri Büyükşehir Belediyesince uygun bulunması halinde 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince 30 gün süreyle askıya çıkarılmasına, askı ilan ve itiraz işleminden sonra tasdikli imar planının ilgili kurumlara gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Karar No 22

Gündem 5- Gündemin 5. maddesinde Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne ait 04.05.2023 tarih ve 10588 sayılı yazısı okundu. İlçemiz Kılcan Mahallesi 748 ada, 2, 780 ada, 1 ve 2 parsellerde kayıtlı taşınmazların satışa çıkarılması talebi olduğu anlaşıldı.

Konunun Meclis tarafından müzakeresi neticesinde; ilçemiz Kılcan Mahallesi 748 ada, 2, 780 ada, 1 ve 2 parsellerde kayıtlı taşınmazların satışının yapılmasına, satış iş ve işlemlerde encümenin yetkilendirilmesine Numan ATAY ve Mustafa ÖZTÜRK’ ün muhalefet şerhi ile oy çokluğuyla karar verildi.

Karar No 23

Gündem 6- Gündemin 6. maddesinde 06 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen merkez üssü Kahramanmaraş ili Pazarcık ilçesi olan ve ilçemizde de etkisini gösteren deprem nedeniyle ağır hasar alan Belediye Hizmet Binasının durumunun görüşülmesi talebi olduğu anlaşıldı.

Meclis Başkanınca; deprem nedeniyle hizmet binamızın ağır hasar aldığı, bu nedenle söz konusu binanın yıkılması gerektiğinden yeniden bir hizmet binası yapılmasına ihtiyaç olduğu, hizmet binasının mevcut parsel üzerine yapılmasının tescilli eserler yanında olması ve imar mevzuatı açısından imkanı bulunmadığı, bu kapsamda hali hazırda yine ağır hasarlı olan Hükümet Konağının yıkılarak yeniden yapılması için İçişleri Bakanlığı tarafından yatırım programına alındığı, Belediye Hizmet binamızın da Hükümet Konağı ile aynı parsel içerisinde yapılmak üzere çözüme kavuşturulmasının uygun olacağı ifade edildi.

Konunun Meclis tarafından müzakeresi neticesinde; ilçemiz İdris Mahallesi 290 ada, 99 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Hükümet Konağı arsasına iki kamu binasının bu alana birlikte projelendirilip yapımı konusunda İçişleri Bakanlığı ve Valilikçe yapılacak olan protokol ve bilumum tüm iş ve işlemlerde Belediye Başkanı veya görevlendireceği personele yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Halit TAŞYAPAN
Meclis Başkanı

Burhanettin BOLAT
Meclis Kâtibi

Mehmet TEKATLI
Meclis Kâtibi