



**T.C.
YEŞİLHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

Karar Tarihi : 07-09.11.2022
Konusu : Karar özetleri.
Karar No : 49, 50, 51 ve 52 no'lu karar özetleri

GÜNDEMLER:

Karar No 49

Gündem 1- Gündemin 1. maddesinde Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne ait 02.11.2022 tarih ve 8260 sayılı yazı ile ekleri incelendi. 5393 sayılı kanunun 18. maddesinin (f) fıkrası gereğince 2023 yılı Vergi, Resim ve Harçların belirlenmesi için konunun görüşülmesi talep edildiği anlaşıldı.

Konunun Meclis tarafından müzakeresi neticesinde; 2023 yılı Vergi, Resim ve Harçların tespiti için Gelir Tarife Cetvelinin Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilmesine, komisyonca hazırlanacak raporun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Karar No 50

Gündem 2- İlçemiz Güney Mahallesi 792 ada, 8 parselde kayıtlı 244,01 m2 miktarındaki taşınmaz üzerinde Belediyemize ait 47,55 m2(4756/24404) hisseyi satın alma talebinde bulunduğu anlaşıldı.

Yapılan müzakere neticesinde; ilçemiz Güney Mahallesi 792 ada, 8 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Belediyemiz hissesinin tevhit, ifraz, yola terk gibi kadaströ işlemlerinin yapıldıktan sonra kalan hissenin bedeli karşılığında satışının yapılmasına, konuya ilişkin tüm iş ve işlemlerde encümenin yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

Karar No 51

Gündem 3- İlçemiz Kılcan Mahallesi Kılcan Mahallesi 778 ada, 1, 2, 3 ve 6, 779 ada, 1, 2, 3, 4, 5 ve 6, 780 ada, 1, 2, 3, 4, 5 ve 6, 782 ada, 1, 842 ada, 1, 4, 5 ve 6, 845 ada, 1, 2, 3, 4 ve 5 ile 846 ada, 1, 2, 3, 4 parsellerde kayıtlı Organize Hayvancılık Alanının teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan planlı yerin Sanayi Alanı olarak planlanmasına ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 1/5000 Ölçekli Nazım imar planında ekli dosyada gösterildiği şekilde kabul edildiği, söz konusu alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi olduğu anlaşıldı.

Meclis Başkanınca; konunun İmar ve Bayındırlık komisyonu tarafından incelenerek meclisin 2. birleşiminin 1. oturumunda görüşülmesinin daha uygun olacağı belirtildi.

Konunun meclis tarafından müzakeresi neticesinde; ilçemiz Kılcan Mahallesi 778 ada, 1, 2, 3 ve 6, 779 ada, 1, 2, 3, 4, 5 ve 6, 780 ada, 1, 2, 3, 4, 5 ve 6, 782 ada, 1, 842 ada, 1, 4, 5 ve 6, 845 ada, 1, 2, 3, 4 ve 5 ile 846 ada, 1, 2, 3, 4 parsellerde kayıtlı alanın Sanayie Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, hazırlanacak komisyon raporunun meclisin 2. birleşiminde görüşülmesine, meclisin 2. Birleşiminin 1. oturumunun 09.11.2022 tarihi saat 10:00 da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Karar No 52

Gündem 4- Gündemin 4. Maddesinde İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 08.11.2022 tarih ve 7 nolu kararı okundu. Belediye Meclisinin 07.11.2022 tarih ve 51 sayılı kararıyla komisyona havale edilen ilçemiz Kılcan Mahallesi 778 ada, 1, 2, 3 ve 6, 779 ada, 1, 2, 3, 4, 5 ve 6, 780 ada, 1, 2, 3, 4, 5 ve 6, 782 ada, 1, 842 ada, 1, 4, 5 ve 6, 845 ada, 1, 2, 3, 4 ve 5 ile 846 ada, 1, 2, 3, 4 parsellerde kayıtlı alanların 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sanayi Alanı olarak değişikliğinin yapılmasına ilişkin komisyon raporu ve plan notları incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde; ilçemiz Kılcan Mahallesi 778 ada, 1, 2, 3 ve 6, 779 ada, 1, 2, 3, 4, 5 ve 6, 780 ada, 1, 2, 3, 4, 5 ve 6, 782 ada, 1, 842 ada, 1, 4, 5 ve 6, 845 ada, 1, 2, 3, 4 ve 5 ile 846 ada, 1, 2, 3, 4 parsellerde kayıtlı taşınmazların Sanayi Alanı olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yapılacak değişikliğin aynen kabulüne, kabul edilen plan değişikliğinin Kayseri Büyükşehir Belediyesince uygun bulunması halinde 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince 30 gün süreyle askıya çıkarılmasına, askı ilan ve itiraz işleminden sonra tasdikli imar planının ilgili kurumlara gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Halit TAŞYAPAN
Meclis Başkanı

Burhanettin BOLAT
Meclis Kâtibi

Mehmet TEKATLI
Meclis Kâtibi