



T.C.
YEŞİLHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 04-06.07.2022

Konusu : Karar özetleri.

Karar No : 32, 33, 34 ve 35 no'lu karar özetleri

GÜNDEMLER:

Karar No 32

Gündem 1- Gündemin 1. Maddesinde Fen İşleri Müdürlüğünün 30.06.2022 tarih ve 6526 sayılı yazısı okundu.

İlçemiz Kılcan Mahallesi 770 ada, 1 parselde kayıtlı Organize Hayvancılık Alanının teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan planlı yerin Sanayi Alanı olarak planlanmasına ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 1/5000 Ölçekli Nazım imar planında ekli dosyada gösterildiği şekilde kabul edildiği, söz konusu alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi olduğu anlaşıldı.

Meclis Başkanınca; konunun İmar ve Bayındırlık komisyonu tarafından incelenerek meclisin 2. birleşiminin 1. oturumunda görüşülmesinin daha uygun olacağı belirtildi.

Konunun meclis tarafından müzakeresi neticesinde; ilçemiz Kılcan Mahallesi 770 ada, 1 parselde kayıtlı alanın Sanayiye Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, hazırlanacak komisyon raporunun meclisin 2. birleşiminde görüşülmesine, meclisin 2. Birleşiminin 1. oturumunun 06.07.2022 tarihi saat 11:00 da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Karar No 33

Gündem 2- Gündemin 2. Maddesinde Fen İşleri Müdürlüğünün 30.06.2022 tarih ve 6527 sayılı yazısı okundu.

İlçemiz Derebağ Mahallesi 631 ada, 1 ve 2 parselde mülkiyeti VZN YAPI İNŞAAT NAKLİYE TAAHHÜT TARIM SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına kayıtlı taşınmazların ifraz, tevhit, yola terk, yoldan ihdas yapılması planlandığı, söz konusu teknik işlemlere ilişkin Harita Mühendisi tarafından dosya hazırlandığı, hazırlanan dosya gereği yoldan ihdas edilen 55,82 m2 lik alandan 11,83 m2' sinin yola terk edilmesi, kalan 43,69 m2 lik kısmın ise teknik olarak kurumumuz adına tescil edilmesi planlandığı, söz konusu 43,69 m2 lik alanın parsel sahibi ilgili şirket tarafından satın alma talebinde bulunduğu anlaşıldı.

Konunun meclis tarafından müzakeresi neticesinde; ilçemiz Derebağ Mahallesi 631 ada, 1 ve 2 parsellerde yapılması planlanan yoldan ihdas işlemi sonucu yola terk edildikten sonra kalan 43,69 m2 lik alanın "3194 sayılı 17 maddesinde yazılı "belediye veya valilikler ile şüyuolu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerinde, belediye veya valilikler, hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, şüyunun izalesi suretiyle sattırmaya yetkilidir." hükmü kapsamında ilgiliye satışına, satış iş ve işlemlerde encümenin yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

Karar No 34

Gündem 3- Gündemin 3. Maddesinde Fen İşleri Müdürlüğünün 04.07.2022 tarih ve 6586 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

İlçemiz Köşk Mahallesi 256 ada, 27 ve 28 parsellerde bulunan Yeşilhisar pancar Ekicileri Kooperatifine ait hizmet binası ve depoların ilçe dışına alınması ile ilgili olarak Belediye Hizmet Binasının tarihi hamamın yanında bulunmasından dolayı tarihi yapıyı gölgelediği, ekonomik ömrünü doldurmuş olması ve güncel yapı şartlarını taşımadığından



buraya taşınması veya takas sonrası mülkiyeti belediyemize geçecek olan alan ile Yeşilhisar İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından belirlenen okul alanı yerlerinin değiştirilerek 256 ada, 27 ve 28 parsellerin okul alanı olarak, mevcutta merkezde okul alanı olarak belirlenmiş olan yerin ise Belediye Hizmet Binası yapılmak üzere ilgili parsellerle takas işlemlerinin yapılması konusunun görüşülmesi talep edildiği anlaşıldı.

Konunun meclis tarafından müzakeresi neticesinde; ilçemiz Köşk Mahallesi 256 ada, 27 ve 28 parsellerde bulunan Yeşilhisar pancar Ekicileri Kooperatifine ait hizmet binası ve depolar ile mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Kılcan Mahallesi 781 ada, 4-5-6-7-8-9 parselde kayıtlı taşınmazların takasının yapılmasına, takas ve diğer tüm iş ve işlemlerde encümenin yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

Karar No 35

Gündem 4- Gündemin 4. Maddesinde İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 05.07.2022 tarih ve 5 nolu kararı okundu. Belediye Meclisinin 04.07.2022 tarih ve 32 sayılı kararıyla komisyona havale edilen ilçemiz Kılcan Mahallesi 770 ada, 1 parselde kayıtlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sanayi Alanı olarak değişikliğinin yapılmasına ilişkin komisyon raporu ve plan notları incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde; ilçemiz Kılcan Mahallesi 770 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın Sanayi Alanı olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yapılacak değişikliğin aynen kabulüne, kabul edilen plan değişikliğinin Kayseri Büyükşehir Belediyesince uygun bulunması halinde 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince 30 gün süreyle askıya çıkarılmasına, askı ilan ve itiraz işleminden sonra tasdikli imar planının ilgili kurumlara gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Halit TAŞYAPAN
Meclis Başkanı

Burhanettin BOLAT
Meclis Kâtibi

Mehmet TEKATLI
Meclis Kâtibi