



**T.C.**  
**YEŞİLHİSAR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** : 06-08.05.2024  
**Konusu** : Karar özetleri.  
**Karar No** : 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 ve 30 no'lu karar özeti

**GÜNDEMLER:**

**Karar No 21**

**Gündem 1-**5393 sayılı Belediye kanununun 64. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muharebe Usulü yönetmeliğinin 40. maddesi gereği 2023 Mali yılı gelir ve gider kesin hesabının görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne hazırlanan ve encüme ayrıntılı olarak tetkik edilip görüşülen 2023 Mali yılına ait Bütçe Giderleri Kesin Hesap Cetveli (örnek :29) Bütçe Gelirleri Kesin Hesap Cetveli (örnek:30) Bütçe Gelirlerinin Ekonomik sınıflandırılması tablosu (örnek:89) Mizan Cetveli, Bilanço(örnek:77) Giderlerin Ekonomik sınıflandırılması Tablosu (örnek:88)Bütçe Giderleri ve Ödenekler Tablosu (örnek:94) Bütçe Gelirleri Tahakkuk artıklarından Zaman Aşımına Uğramış olanlara ilişkin ayrıntı cetveli (örnek:68) 01.01.2023 – 31.12.2023 tarihleri (160) iş avans ve krediler hesap hareketinden oluşan kesin hesabın iş bu cetvellerinin görüldüğü gibi aynen kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Karar No 22**

**Gündem 2-** Gündemin 2. maddesinde Mali Hizmetler Müdürlüğüne ait 29.04.2024 tarih ve 14381 sayılı yazısı okundu. İlçemiz İçmece Mahallesi'nde bulunan İçmece Şifalı Su Sosyal Tesislerindeki ER:3188158 numaralı doğal mineralli su işletme ruhsatımız için vermiş olduğumuz 84.980,00 TL tutarındaki teminatımızın Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli sular kanunu uygulama yönetmeliğinin 19. maddesinin 3. fıkrası gereğince 269.399,00 TL olarak güncellenmesi istendiği, söz konusu teminatın Teminat Mektubu olarak verilmesi için konunun görüşülmesi talep edildiği anlaşıldı.

Konunun meclis tarafından değerlendirilmesi neticesinde; ilçemiz İçmece Mahallesi'nde bulunan İçmece Şifalı Su Sosyal Tesislerindeki ER:3188158 numaralı doğal mineralli su işletme ruhsatımız için Kayseri Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına teminat mektubu verilmesine, banka teminat mektubunun verilmesinde Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir personelin yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Karar No 23**

**Gündem 3-** Gündemin 3. maddesinde Fen İşleri Müdürlüğüne ait 26.04.2024 tarih ve 14363 sayılı yazısı okundu. İlçemiz Kılcan Mahallesi 845 ada, 4 ve 5 parsellerde kayıtlı taşınmazları Lisanslı Depo yapmak üzere satın alma talebinde bulunulduğu, söz konusu parsellerin imarda Sanayi Alanı olarak geçtiği, fen ve imar yönünden satışında sakınca bulunmadığı, konunun meclis tarafından görüşülerek karara bağlanması talep edildiği anlaşıldı.

Konunun meclis tarafından müzakeresi neticesinde; ilçemiz Kılcan Mahallesi 845 ada, 4 ve 5 parsellerde kayıtlı taşınmazların Lisanslı Depo yapmak amacıyla şartname hazırlanıp satışı yapılmak üzere ihaleye çıkarılmasına, satışa ilişkin iş ve işlemlerde encümenin yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Karar No 24**

**Gündem 4-** Gündemin 4. Maddesinde Fen İşleri Müdürlüğü'nün 30.04.2024 tarih ve 14409 sayılı yazısı okundu.

İlçemiz Güzelöz Mahallesi 2843 ada, 42 ve 2841 ada, 13-14 parsellerde kayıtlı taşınmazların 1/5000 ölçekli ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı paftasında Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı ve yol olarak Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından kabul edildiği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi olduğu anlaşıldı.

Meclis Başkanınca; konunun İmar ve Bayındırlık komisyonu tarafından incelenerek meclisin 2. birleşiminin 1. oturumunda görüşülmesinin daha uygun olacağı belirtildi.

Konunun meclis tarafından müzakeresi neticesinde; ilçemiz 2843 ada, 42 ve 2841 ada, 13-14 parsellerde kayıtlı taşınmazların 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı ve yol olarak planlanması talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, hazırlanacak komisyon raporunun meclisin 2. birleşiminde görüşülmesine, meclisin 2. Birleşiminin 1. oturumunun 08.05.2024 tarihi saat 11:00 da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.



### **Karar No 25**

**Gündem 5-** Gündemin 5. Maddesinde Fen İşleri Müdürlüğünün 02.05.2024 tarih ve 14452 sayılı yazısı okundu.

Belediyemiz Gelir Tarifesinde yazılı HES, GES ve RES ücret tarife cetveline 2464 sayılı kanunun 97. maddesi kapsamında Yapı Kullanım İzni Denetleme Ücreti ve Yapı Ruhsatı Onay ücretlerinin de belirlenerek eklenmesi istendiği anlaşıldı.

Meclis Başkanınca; konunun Plan ve Bütçe komisyonu tarafından incelenerek meclisin 2. birleşiminin 1. oturumunda görüşülmesinin daha uygun olacağı belirtildi.

Konunun meclis tarafından müzakeresi neticesinde; Gelir Tarifesinde yazılı HES, GES ve RES ücret tarife cetveline 2464 sayılı kanunun 97. maddesi kapsamında Yapı Kullanım İzni Denetleme Ücreti ve Yapı Ruhsatı Onay ücretlerinin de belirlenerek eklenmesi talebinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, hazırlanacak komisyon raporunun meclisin 2. birleşiminde görüşülmesine, meclisin 2. Birleşiminin 1. oturumunun 08.05.2024 tarihi saat 11:00 da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

### **Karar No 26**

**Gündem 6-** Gündemin 6. Maddesinde Fen İşleri Müdürlüğünün 02.05.2024 tarih ve 14446 sayılı yazısı okundu.

İlçemiz Camiikebir Mahallesi 272 ada, 1 parselde mülkiyeti Yaşar BEYAZIT adına kayıtlı taşınmazın ifraz, tevhit, yola terk, yoldan ihdas yapılması planlandığı, söz konusu teknik işlemlere ilişkin Harita Mühendisi tarafından dosya hazırlandığı, hazırlanan dosya gereği yoldan ihdas edilen alanın teknik olarak kurumumuz adına tescil edilecek kısmın parsel sahibi tarafından satın alma talebinde bulunduğu anlaşıldı.

Konunun meclis tarafından müzakeresi neticesinde; ilçemiz Camiikebir Mahallesi 272 ada, 1 parselde yapılması planlanan yoldan ihdas işlemi sonucu yola terk edildikten sonra kalan ve teknik olarak kurumumuz adına tescil olacak kısmın “3194 sayılı 17 maddesinde yazılı “belediye veya valilikler ile şüyuolu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerinde, belediye veya valilikler, hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdirli suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, şüyunun izalesi suretiyle sattırmaya yetkilidir.” hükmü kapsamında ilgiliye satışına, satış iş ve işlemlerde encümenin yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

### **Karar No 27**

**Gündem 7-** Gündemin 7. Maddesinde 4081 sayılı Çiftçi Mallarının Korunması Hakkında Kanununun 4. maddesine 5856 sayılı yasayla eklenen ek fıkra uyarınca Yeşilhisar Belediyesi Meclis Üyeleri ile Yeşilhisar Ziraat Odası Başkanlığı Meclis Üyelerinin iştiraki ile Çiftçi Malları Başkanlığı Koruma Meclisi üye seçiminin yapılmasına geçildi.

#### **A- Çiftçi Malları Koruma Başkanlığı Koruma Meclisine;**

ASİL ÜYELER		YEDEK ÜYELER	
Adı Soyadı	Aldığı Oy Sayısı	Adı Soyadı	Aldığı Oy Sayısı
Celalettin NİĞDELİOĞLU	20	Osman BABACAN	20
Akif KÖŞK	20	Adem ERGÜL	20
Metin BULUT	20	Ahmet GÜNGÖR	20
Kenan KILIÇ	20	Adem TAN	20
Şadi AKÇA	20	Mahmut HARMANCI	20

#### **B- Çiftçi Malları Koruma Başkanlığı Murakabe Heyetine;**

ASİL ÜYELER		YEDEK ÜYELER	
Adı Soyadı	Aldığı Oy Sayısı	Adı Soyadı	Aldığı Oy Sayısı
Yüksel AKTAŞ	21	Sinan ÇAYIR	21
Yakup ŞEN	21	Sinan GÜNGÖR	21
Yahya AKMEŞE	21	Mehmet Ali ÇAKIR	21
Fatih SARI	21	Hasan TEZCAN	21
Muharrem ÖZKAN	21	Abdulkadir KARAKAYA	21

yapılan sayım sonucunda seçtikleri görüldü.

### **Karar No 28**

**Gündem 8-** Gündemin 8. Maddesinde İmar ve Bayındırlık Komisyonununun 07.05.2024 tarih ve 1 nolu kararı okundu. Belediye Meclisininin 06.05.2024 tarih ve 24 sayılı kararıyla komisyona havale edilen ilçemiz Güzelöz Mahallesi 2843 ada, 42 parsel ve 2841 ada, 13-14 parsellerin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi hususunda komisyon raporu ve plan notları incelendi.



Yapılan müzakere neticesinde; ilçemiz Güzelöz Mahallesi 2843 ada, 42 parsel ve 2841 ada, 13-14 parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanın “Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı ve Yol” olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planının aynen kabulüne, kabul edilen planın Kayseri Büyükşehir Belediyesince uygun bulunması halinde 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince 30 gün süreyle askıya çıkarılmasına, askı ilan ve itiraz işleminden sonra tasdikli imar planının ilgili kurumlara gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

#### **Karar No 29**

**Gündem 9-** Gündemin 9. Maddesinde Plan ve Bütçe Komisyonunun 07.05.2024 tarih ve 1 nolu kararı okundu. Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarih ve 25 sayılı kararıyla komisyona havale edilen Belediyemiz Gelir Tarifesindeki HES, GES ve RES cetveline Yapı Kullanım İzni Denetleme Ücreti ve Ruhsat Onay Ücretlerinin eklenmesi talebi hususunda komisyon raporu incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde; Gelir Tarife Cetvelinde bulunan HES, GES ve RES cetvellerine;

1- Yapı Kullanım İzni Denetleme Ücreti : 15.000,00 TL (Her MW başına)

2- Ruhsat Onay Ücreti : 50.000,00 TL (Her MW başına) ücret alınmak üzere tarife cetvellerine eklenmesine, işbu belirlenen ücretlerin karar tarihi itibarıyla geçerli olmasına oy birliği ile karar verildi.

#### **Karar No 30**

**Gündem 10-** Gündemin 10. Maddesinde mülkiyeti Belediyemize ait İçmece Şifalı Su Sosyal Tesislerinde yenilikler yapılarak daha kapsamlı ve aktif hizmet vermesi amacıyla çalışmalar yapılmasının görüşülmesine geçildi.

Meclis Başkanınca; İçmece Şifalı Su Sosyal Tesislerinin yıl boyunca sürekli çalıştığı, sezon dışında misafir sirkülasyonunun biraz daha düşük olduğu, mevcut tesisin yılın her döneminde daha aktif çalışması için bazı yeniliklerin yapılması gerektiği anlatıldı.

Konunun meclis tarafından müzakeresi neticesinde; İçmece Şifalı Su Sosyal Tesislerinin daha verimli hizmet verebilmesi amacıyla yeni yatırımlar yapılmasına, yapılacak yatırımların maliyet hesaplarının da göz önünde bulundurularak süresi 15 yılı geçmemek kaydıyla şartname hazırlanarak yap-işlet-devret modeli dahil belirlenecek usul ve esaslarla kiraya verilmesine, kiraya ilişkin tüm iş ve işlemlerde encümenin yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Halit TAŞYAPAN**  
Meclis Başkanı

**Abdullah İNCE**  
Meclis Kâtibi

**Hüseyin BULUT**  
Meclis Kâtibi